ARHIPELAG©

arhipelag d.o.o.
polje 11F / 6310 izola - SI

mob: +386 (0)40 524 470
e: info@arhipelag.si

www.arhipelag.si

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

(PRILOGA 1A)

INVESTITOR

INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**OBČINA KRANJSKA GORA**
naslov ali poslovni sedež družbe		**Kolodvorska 1b, 4280 Kranjska Gora**
INVESTITOR 2		
ime in priimek ali naziv družbe		/
naslov ali poslovni sedež družbe		/
INVESTITOR 3		
ime in priimek ali naziv družbe		/
naslov ali poslovni sedež družbe		/

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje		**P-BGM – BRUNARICA S PARKIRNIMI POVRŠINAMI – GM** **NOVOGRADNJA BRUNARICE S PARKIRIŠČI IN PRIPADAJOČ. ZUN .UREDITVIJO**
vrste gradnje	X	**novogradnja - novozgrajen objekt**

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)	**PZI**
številka projekta	**190-23 PZI**
datum izdelave	**OKTOBER 2025**
datum spremembe	/

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	**ARHIPELAG D.O.O.**
naslov	**POLJE 11F, 6310 IZOLA**
odgovorna oseba projektanta	**JERNEJ ŽIVIC, univ.dipl.inž.arh.**
podpis odgovorne osebe projektanta	

ARHIPELAG
arhipelag d.o.o. :: polje 11F :: 6310 izola - SI

JERNEJ ŽIVIC
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT
PA* ZAPS 1430

PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta	**JERNEJ ŽIVIC, univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS A-1430**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)	**ARHIPELAG D.O.O.**
naslov	**POLJE 11F, 6310 IZOLA**

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA	**JERNEJ ŽIVIC, univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS A-1430**
podpis odgovorne osebe projektanta	

JERNEJ ŽIVIC
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT
PA* ZAPS 1430

2 KAZALO VSEBINE ZBIRNEGA NAČRTA ZA IZVEDBO GRADNJE št. 190-23 PZI

1	NASLOVNA STRAN
2	KAZALO VSEBINE ZBIRNEGA NAČRTA
3	OBRAZCI - PODATKI O UDELEŽENIH STROKOVNJAKIH PRI PROJEKTIRANJU (priloga 1B) - IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA (priloga 2B) - IZJAVA IZVAJALCA PREGLEDA PRI NEUPORABI PRIPOROČENE METODE (priloga 2D) - KAZALO VSEBINE PROJEKTA (priloga 3) - SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI (priloga 4A) - PODATKI O OBJEKTIH (priloga 4B) - PODATKI O ZEMLJIŠČIH ZA GRADNJO (priloga 4C)
4	ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO
5	IZKAZI
6	LOKACIJSKI PRIKAZI

3 OBRAZCI

ARHIPELAG©
arhipelag d.o.o.
polje 11F / 6310 izola - SI
mob: +386 (0)40 524 470
e: info@arhipelag.si
www.arhipelag.si

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

(PRILOGA 1B)

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**JERNEJ ŽIVIC, univ.dipl.inž.arh., ZAPS A-1430**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**189-23 PZI ARHITEKTURE, SEPTEMBER 2025**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**UROŠ ŽVAN, univ.dipl.inž.grad., IZS G-0028**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**33/25-K PZI S , OKTOBER 2025**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**BORIS KOCJANČIČ, univ.dipl.inž.el., IZS E-0011**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**250012 PZI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE, OKTOBER 2025**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**JANA KOTAR ILIJAŠ, univ.dipl.inž.stroj., IZS S-0940**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**S 1686-JK-25 PZI S PODROČJA STROJNIŠTVA, OKTOBER 2025**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	/
navedba gradiv, ki so jih izdelali	/
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**STOJAN ISKRA, dipl. var. Inž., IZS PI PV-0764**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**10-NPV-2025 NAČRT POŽARNE VARNOSTI, OKTOBER 2025**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	/
navedba gradiv, ki so jih izdelali	/
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**BOŠTJAN KAVČIČ, univ.dipl.inž.geod., IZS GEO-0122**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**GEODETIKA – 30/2021**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**IZTOK PIŠEK, grad. teh.**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**189-23 PZI ARHITEKTURE, SEPTEMBER 2025**
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	/
navedba gradiv, ki so jih izdelali	/
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	/
navedba gradiv, ki so jih izdelali	/
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	/
navedba gradiv, ki so jih izdelali	/

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

ARHIPELAG®

arhipelag d.o.o.
polje 11F / 6310 izola - SI

mob: +386 (0)40 524 470
e: info@arhipelag.si

www.arhipelag.si

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

(PRILOGA 28)

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**ARHIPELAG D.O.O.**
naslov	**POLJE 11F, 6310 IZOLA**
odgovorna oseba projektanta	**JERNEJ ŽIVIC, univ.dipl.inž.arh.**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**JERNEJ ŽIVIC, univ.dipl.inž.arh.**

IZJAVLJAVA:

- da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	**190-23 PZI, P-BGM**
datum izdelave	**IZOLA, OKTOBER 2025**

- **skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;**

- **da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščeni arhitekti, pooblaščeni krajinski arhitekti in pooblaščeni inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in**

- **da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.**

vodja projektiranja	**JERNEJ ŽIVIC, univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS A-1430**
podpis vodje projektiranja	

JERNEJ ŽIVIC
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT
PA* ZAPS 1430

odgovorna oseba projektanta	**JERNEJ ŽIVIC, univ.dipl.inž.arh.**
podpis odgovorne osebe projektanta	

ARHIPELAG®
arhipelag d.o.o. :: polje 11F :: 6310 izola - SI

ARHIPELAG©

arhipelag d.o.o.
polje 11F / 6310 izola - SI

mob: +386 (0)40 524 470
e: info@arhipelag.si

www.arhipelag.si

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

(PRILOGA 3)

KAZALO NAČRTOV

PZI

po potrebi dodati vrstice

PID

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta	številka načrta	naziv načrta	številka načrta
1.NAČRT ARHITEKTURE SEPTEMBER 2025	**190-23 PZI**		
2. NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ OKTOBER 2025	**33/25-K**		
3. NAČRT ELEKTRIČNIH INSTALACIJ, OKTOBER 2025	**250012**		
3. NAČRT EL. INS. NN PRIKLJUČKA, OKTOBER 2025	**250012N**		
4. NAČRT STROJNIH INSTALACIJ, OKTOBER 2025	**S 1686-JK-25**		

po potrebi dodati vrstice

KAZALO ELABORATOV IN ŠTUDIJ

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	številka izkaza (PZI)	številka izkaza (PID)
IZKAZ POŽARNE VARNOSTI		**10-NPV-2025**
IZKAZ ENERGIJSKIH LASTNOSTI STAVBE		**190-23 PZI-GF**
IZKAZ ZAŠČITE PRED HRUPOM V STAVBAH		**190-23 PZI-ZVK**
IZKAZ ENERGIJSKIH KARAKTERISTIK PREZRAČEVANJA STAVBE		**S 1686-JK-25**

po potrebi dodati vrstice

ARHIPELAG©
arhipelag d.o.o.
polje 11F / 6310 izola - SI
mob: +386 (0)40 524 470
e: info@arhipelag.si
www.arhipelag.si

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

(PRILOGA 4A)

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	**P-BGM – BRUNARICA S PARKIRNIMI POVRŠINAMI – GM**
kratek opis gradnje	**NOVOGRADNJA BRUNARICE S PARKIRIŠČI IN PRIPADAJOČO ZUNANJO UREDITVIJO**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt	**brunarica**
klasifikacija objekta po CC-SI	**12301 (trgovske stavbe)**
pomožni objekti	**zunanja ureditev – nezahteven objekt**
naštej	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od GD	/
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	/
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	

PROSTORSKI AKT

prostorski akt	**- Prostorske sestavine dolgoročnega družbenega plana Občine Jesenice za obdobje od leta 1986 do 2000 (UVG, št. 20/86, 2/88 in 2/90),** **- Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Jesenice za Občino Kranjska Gora (Ur. List, RS št. 30/96, 46/96, 58/98, 61/99, 49/00, in 99/01, 98/02)** **- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Kranjska Gora (uradno prečiščeno besedilo – PUP KG – UPB5) (Uradni list RS 200/2020)**
EUP	**KG SK 8/1 (v)**
namenska raba	**Območja za stanovanja in kmetije / vas**

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo za stavbe v DGD.

a) površine pod stavbami	
b) površine pod pomožnimi objekti, ki so stavbe	
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
e) površine raščenega dela	
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	
zazidana površina	
faktor prekritih površin (FPP)	
faktor raščenih površin (FRP) (min 0.1)	
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	
faktor zazidanosti (FZ) (max 0.3)	
faktor izrabe (FI) (max 0.5)	
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIJO NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA KRANJSKA GORA	**MNENJE št.: 3514-32/2025-2**	**z dne:**	**29.04.2025**

VAROVANA OBMOČJA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG	**SKLEP št.: 35101-0416/2025-2**	**z dne:**	**09.05.2025**
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE – RAZISKAVA IN ODTRANITEV	KULTURNOVARSTVENO MNENJE ZA RAZISKAVO IN ODSTRANITEV DEDIŠČINE		
VARSTVO NARAVE	NARAVOVARSTVENO MNENJE		
VARSTVO PODZEMNIH JAM	MNENJE ZA POSEG V JAME		
VARSTVO VODA - DIREKCIJA RS ZA VODE	**MNENJE št.: 35508-2992/2025-4**	**z dne:**	**09.05.2025**
VARSTVO GOZDOV	MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU		
RIBIŠKI OKOLIŠ	MNENJE ZA GRADNJO IN DRUGE POSEGE NA OBMOČJU RIBIŠKEGA OKOLIŠA		
OKOLJE DIVJADI	MNENJE ZA POSEGE V OKOLJE DIVJADI		
OBMOČJE MEJNEGA PREHODA	MNENJE ZA GRADNJO NA OBMOČJU MEJNEGA PREHODA		
CARINA	MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTOV V PROSTI CONI CARINSKEGA OBMOČJA UNIJE		
LETALIŠČA	MNENJE ZA GRADNJO V OBMOČJU IZKLJUČNE, OMEJENE IN NADZOROVANE RABE		
OVIRE ZA ZRAČNI PROMET	MNENJE ZA POSTAVLJANJE OVIR ZA ZRAČNI PROMET		
VARNOST PLOVBE	MNENJE ZA GRADNJO ALI OBNOVO OBJEKTOV PRISTANIŠKE INFRASTRUKTURE ALI OBJEKTOV, KI LAHKO VPLIVAJO NA VARNOST PLOVBE NA OBALI ALI V MORJU		
OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA	MNENJE ZA GRADNJO V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA		
OBJEKT V VAROV. PASU ŽIČNIŠKE NAPRAVE	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA ŽIČNIC		
DRUGO (NAVEDI)			

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD	MNENJE		
ELEKTRIKA (ELEKTRO GORENJSKA)	**MNENJE št.: 1534405**	**z dne:**	**12.05.2025**
PLIN	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV		
TOPLOVOD	MNENJE		
FEKALNE VODE (KOMUNALA KG)	**MNENJE št.: 977/2025**	**z dne:**	**22.05.2025**
METEORNE VODE (KOMUNALA KG / DRSV)	**MNENJE št.: 977/2025**	**z dne:**	**22.05.2025**
	MNENJE št.: 35508-2992/2025-4	**z dne:**	**09.05.2025**
KOMUNIKACIJSKI VODI (TELEKOM)	**MNENJE št.: 143884-LJ/10046-MB**	**z dne:**	**27.05.2025**
JAVNE CESTE (DRSI)	**MNENJE št.: 37167-2866/2022-7 (1501)**	**z dne:**	**13.06.2025**
ŽELEZNICE - GRADNJA	MNENJE ZA GRADNJO V PRAGOVNEM PASU ŽELEZNICE		
ŽELEZNICE	MNENJE ZA ZAGOTAVLJANJE INTEROPERABILNOSTI IN VARNOSTI		
DRUGO (NAVEDI)			

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD (KOMUNALA KRANJSKA GORA)	**MNENJE št.: 977/2025**	**z dne:**	**22.05.2025**
ELEKTRIKA (ELEKTRO GORENJSKA)	**MNENJE št.: 1534405**	**z dne:**	**12.05.2025**
PLIN	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV		
TOPLOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV		
FEKALNE VODE (KOMUNALA KRANJSKA GORA)	**MNENJE št.: 977/2025**	**z dne:**	**22.05.2025**
METEORNE VODE (KOMUNALA KG / DRSV)	**MNENJE št.: 977/2025**	**z dne:**	**22.05.2025**
	MNENJE št.: 35508-2992/2025-4	**z dne:**	**09.05.2025**
DOSTOP (OBČINA KRANJSKA GORA)	**MNENJE št.: 3514-32/2025-2**	**z dne:**	**29.04.2025**
KOMUNIKACIJE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV		

DRUGO (NAVEDI)

DRUGA MNENJA

JEDRSKA VARNOST	MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA JEDRSKO VARNOST
SEVALNA VARNOST	MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA SEVALNO VARNOST
KMETIJSKO GOSPODARSTVO	MNENJE ZA GRADNJO ALI REKONSTRUKCIJO VELIKEGA OBRATA KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA
VETERINA	MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTA POD VETERINARSKIM NADZOROM
OBRAMBA	MNENJE ZA GRADNJO NEKATERIH OBJEKTOV Z VIDIKA UPOŠTEVANJA OBRAMBNIH POTREB

DRUGO (NAVEDI)

ARHIPELAG©
arhipelag d.o.o.
polje 11F / 6310 izola - SI
mob: +386 (0)40 524 470
e: info@arhipelag.si
www.arhipelag.si

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

(PRILOGA 4B)

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	**P-BGM – BRUNARICA S PARKIRNIMI POVRŠINAMI – GM**
kratek opis objekta	**NOVOGRADNJA BRUNARICE S PRIPADAJOČO ZUNANJO UREDITVIJO**

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija objekta po CC-SI	**12301 (trgovske stavbe)**

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
01 – trgovske stavbe	**12301**	**100 %**
02		
03		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pomožni objekt	**GLAVNI OBJEKT**
vrsta gradnje	**novogradnja**
zahtevnost objekta	**manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	/
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	/

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**12,0m x 6,40m**
najvišja višinska kota (n. v.)	**753,30m.n.v.**
višinska kota pritličja (n. v.)	**746,30m.n.v.**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**746,30m.n.v.**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**7,00m**

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	**77,00m2**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	**38,10m2**
bruto tlorisna površina	**77,00m2**
bruto prostornina	**456,00m3**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	**0**
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	**0**
etažnost	**P**
fasada	**LESENE OBLOGE**
oblika strehe	**DVOKAPNA**
naklon (v stopinjah)	**45**
število parkirnih mest v stavbi	/
število PM za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	/
drug podatek, zahtevan v PA	/

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	**uporaba evrokodov**
požarna varnost v stavbah	**zadnje stanje gradbene tehnike**
nizkonapetostne električne inštalacije	**TSG NN električne instalacije**
zaščita pred delovanjem strele	**TSG zaščita pred delovanjem strele**
učinkovita raba energije	**TSG učinkovita raba energije**
zaščita pred hrupom v stavbah	**TSG zaščita pred hrupom v stavbah**
druge tehnične smernice	/

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m2	**1720 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA – ENA ALI VEČ PARCEL

k.o.	parc.št.	parcela m2	območje gradbene parcele m2
GOZD (2170)	**180/2**	**845,0**	**845,0**
GOZD (2170)	**681/14**	**875,0**	**875,0**
/			

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA – OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k.o.	parc.št.	parcela m2	območje gradbene parcele m2
GOZD (2170)	**681/7**	**6331,0**	**36,0 (6,0 m)**
/			

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA – OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k.o.	parc.št.	parcela m2	območje gradbene parcele m2
/			

po potrebi dodati vrstice

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

k.o.	parc.št.	odmik v m (0,0)
GOZD (2170)	**681/7 (SV)**	**2,5**
GOZD (2170)	**681/13 (JZ)**	**8,5**
GOZD (2170)	**178/8 (JV)**	**5,8**
/		

po potrebi dodati vrstice

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	**P-BGM – BRUNARICA S PARKIRNIMI POVRŠINAMI – GM**
kratek opis objekta	**NOVOGRADNJA BRUNARICE S PRIPADAJOČO ZUNANJO UREDITVIJO – PARKIRNE POVRŠINE**

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija objekta po CC-SI	**21122 (samostojna parkirišča)**
glavni ali pomožni objekt	**POMOŽNI OBJEKT**
vrsta gradnje	**nova gradnja**
zahtevnost objekta	**manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	/
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	/

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	/
širina	**(180/2) 26,0m**
globina	/
dolžina	**(180/2) 26,2**
nosilni razpon	/
bruto tlorisna površina	**(180/2) 599,5**
bruto prostornina	/
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	**(180/2) 19PM**

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	**uporaba evrokodov**
druge tehnične smernice	/

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2	**1720 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA – ENA ALI VEČ PARCEL

k.o.	parc.št.	parcela m2	območje gradbene parcele m2
GOZD (2170)	**180/2**	**845,0**	**845,0**
GOZD (2170)	**681/14**	**875,0**	**875,0**
/			

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA – OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k.o.	parc.št.	parcela m2	območje gradbene parcele m2
GOZD (2170)	**681/7**	**6331,0**	**36,0 (6,0 m)**
/			

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA – OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k.o.	parc.št.	parcela m2	območje gradbene parcele m2
/			

po potrebi dodati vrstice

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k.o.	parc.št.	odmik v m (0,0)
GOZD (2170) (180/2)	**681/7 (SZ)**	**0,1**
GOZD (2170) (180/2)	**681/13 (SV)**	**0,9**
GOZD (2170) (180/2)	**178/8 (JV)**	**2,5**
GOZD (2170) (180/2)	**655/1 (JZ)**	**0,8**

po potrebi dodati vrstice

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)

Predviden je 1 dostop, na parkirišče na zemlj. parc. (180/2). Skupaj je predvidenih 19PM od tega 3 za gibalno ovirane osebe. Mesto za zbiranje komunalnih odpadkov je ob objektu.
Površine za intervencijo so predvidene na obeh sklopih in sicer na parkirnih površinah.

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)

Utrjene zunanje površine so predvidene samo ob objektu in sicer 44,5m2 tlakovanih površin na vzhodni, zahodni in južni strani objekta.

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela

Vse zelene površine se dodatno zatravi.

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve

Na zemlj. parc. 681/14 k.o. Gozd se predvidi 3 klopi.

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.
po potrebi dodati vrstice

ARHIPELAG©
arhipelag d.o.o.
polje 11F / 6310 izola - SI
mob: +386 (0)40 524 470
e: info@arhipelag.si
www.arhipelag.si

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

(PRILOGA 4C)

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	**GOZD (2170)**
parc. št.	**180/2, 681/14**

po potrebi dodati vrstice

velikost gradbene parcele m2	**1720**

GRADBENA PARCELA – ENA ALI VEČ PARCEL

k.o.	parc.št.	parcela m2	območje gradbene parcele m2
GOZD (2170)	**180/2**	**845,0**	**845,0**
GOZD (2170)	**681/14**	**875,0**	**875,0**

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA – OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k.o.	parc.št.	parcela m2	območje gradbene parcele m2
GOZD (2170)	**681/7**	**6331,0**	**36,0 (6,0 m)**
/			

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA – OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k.o.	parc.št.	parcela m2	območje gradbene parcele m2
/			

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja OSKRBA S PITNO VODO

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba	**NOV PRIKLJUČEK**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k.o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
vodomer DN 20	**vodomerni jašek**	**GOZD**	**178/8**

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	**GOZD**
parc. št.	**178/8, 681/14**

po potrebi dodati vrstice

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba	**NOV NN PRIKLJUČEK (individualni - podzemni)**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k.o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
3x25A, 17kW	**PS-PMO**	**GOZD**	**180/2**

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	**GOZD**
parc. št.	**180/2, 681/13, 681/14**

po potrebi dodati vrstice

PLIN

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k.o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	/
parc. št.	/

po potrebi dodati vrstice

TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k.o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	/		
parc. št.	/		
po potrebi dodati vrstice			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k.o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	/		
parc. št.	/		
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**NOV PRIKLJUČEK**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k.o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
fi160mm	**FK- obst. jašek**	**GOZD**	**178/8**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**GOZD**		
parc. št.	**178/8, 681/14**		
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**NOV in OBSTOJEČ PRIKLJUČEK**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k.o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
mulda	**v vodotok**	**GOZD**	**681/7**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**GOZD**		
parc. št.	**681/7, 681/14**		
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k.o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	/		
parc. št.	/		
po potrebi dodati vrstice			
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
predvidena komunalna oskrba	**NOVA PRIKLJUČEK**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k.o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
dostop 5,5m	**dostop**	**GOZD**	**178/8**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**GOZD**		
parc. št.	**178/8, 180/2**		
po potrebi dodati vrstice			

ZBIRANJE KOMUNALNIH ODPADKOV

predvidena komunalna oskrba	**NOVO ODJEMNO MESTO**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k.o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
zabojnik 240 litrov	**odjemno mesto**	**GOZD**	**681/14**

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	/
parc. št.	/

po potrebi dodati vrstice

DRUGO (NAVEDI)

predvidena komunalna oskrba	/		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k.o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	/
parc. št.	/

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture	/
katastrska občina	/
parc. št.	/

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

katastrska občina	/
parc. št.	/

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti

katastrska občina	/
parc. št.	/

po potrebi dodati vrstice

4 ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI
1. ARHITEKTURA

LOKACIJA
Obravnavana gradbena parcela, ki je sestavljena iz zemljiških parcel št. 180/2 in 681/14, k.o. 2170 Gozd, se nahaja v sklopu Spodnjih Rut v občini Kranjska Gora. Na severo-zahodu parcela meji na brežino potoka Hladnik, na vzhodu na privatno zemljišče, na jugozahodu pa na regionalno cesto Jesenice – Kranjska Gora ter na lokalno cesto, zemlj. parc. št. 178/8 k.o. 2170 Gozd. Na parceli 681/14 je manjši lesen objekt montažne izvedbe, sicer ni obstoječih objektov. Teren je pretežno raven, razen na severozahodni strani se nekoliko spusti proti vodotoku. Predmet tega projekta je novogradnja montažnega objekta »brunarice« na parceli 681/14 s pripadajočimi parkirnimi površinami in zunanjo ureditvijo na parcelah 681/14 in 180/2 k.o. 2170 Gozd.

PRIKLJUČKI NA INFRASTRUKTURO
Zemljiška parcela št. 180/2, k.o. 2170 Gozd, nima obstoječih priključkov na infrastrukturo, jo pa le ti prečkajo oz. so v njeni neposredni bližini.
Izvede se nov cestni priključek parcele št. 180/2 k.o. 2170 Gozd na lokalno cesto, zemlj. parc. št. 178/8 k.o. 2170 Gozd. Odvod meteornih vod parcele št. 180/2 se spelje v zbirni jašek in preko betonske mulde v bližnji vodotok – Hladnik, za katero je bila pridobljena in vpisana ustrezna služnost. Prav tako se parcelo št. 681/14 priključi na obstoječ meteorni kanal, kateri jo prečka in izvede nova betonska mulda z iztokom v vodotok – Hladnik, za katero je bila prav tako pridobljena in vpisana ustrezna služnost.

Potek, prestavitve in druge lastnosti priključkov so prikazani v lokacijskih prikazih – prikaz minimalne komunalne oskrbe objekta LP-03. Pred izvedbo se vse vode komunalne infrastrukture zakoliči in po potrebi uskladi oz. prestavi.

OPIS PREDVIDENEGA STANJA

NAMEN POSEGA
Investitor, Občina Kranjska Gora, želi na parceli 681/14, k.o. 2170 Gozd zgraditi nov montažni objekt – »brunarico«. Investitor bo objekt uporabljal v turistične namene – kot turistično - informativni center s trgovino in sanitarijami.
Poleg tega želi urediti nove parkirne površine s pripadajočimi dostopi ter ostalimi pripadajočimi ureditvami na parceli 180/2 k.o. 2170 Gozd, ob regionalni cesti 1. reda, odsek 0203 Kranjska Gora – Mojstranja - Dovje in prometni dostop do parkriršča, ki je predviden iz krajevne ceste št. 189711. Parkirišče je predvideno na lokaciji obstoječega gramoznega parkirišča na severni strani navedene ceste.

NAMEMBNOST IN ZMOGLJIVOST OBJEKTA
Predviden montažni objekt »brunarica« je namenjena delovanju Turistično Informativnega Centra s trgovino in javnimi sanitarijami. Prostori bodo ustrezno naravno in umetno osvetljeni in prezračevani, opremljeni z vso potrebno infrastrukturo ter bodo omogočali funkcionalno fleksibilnost.
Zunanji izgled objekta bo oblikovno sledil avtohtonemu načinu gradnje. Imel bo pretežno leseno oz. opcijsko kompozitno fasado in streho, ter druge povdarke v lesu. Stavbno pohištvo bo kombinacija ALU in lesa. Glavna smer strešnega slemena strehe bo v smeri SV-JZ sledil osi ceste in se odpiral proti Špiku. Zazidana površina montažnega objekta je 77m2 ali 0,05% površine gradbene parcele (1720m2).

Predvidena je ureditev parkirišča s skupaj 19 PM na parceli 180/20 k.o. Gozd za osebna vozila od tega 2 PM za invalide. Iz krajevne ceste se uredi uvoz v širini 5,00 m z uvoznimi radiji 3,00 m. Predvidena je ureditev pravokotnega parkiranja s krožno enosmerno ureditvijo.
Dostop na predvideno parkirišče poteka v vzdolžnem padcu proti parkirišču cca 2,50% in se prilagaja konfiguraciji obstoječega terena. V sedanjem stanju je teren gramozno nasutje pomešano z zemljino in ostankom vegetavije.
Niveletno dostop in parkririšče prehaja od višine cca 744,18 m n.m. na stični točki obstoječe krajevne ceste, do cca 734,81 m n.m na koto ureditve parkirišča. Parkirišče je projektirano tako da se prilagodi obstoječi niveleti s tem zmanjšamo poseg izkopa in nasipa.

zunanje tlorisne dimenzije objekta:	tloris dimenzij 12,0 m x 6,4 m
etažnost:	**P+M (Hmax =7.0 m)**
streha:	simetrična dvokapna streha z naklonom 45 stopinj.
parkirišče:	tlorisnih dimenzij 26,0 m x 26,2 m.

OBLIKOVANJE IN LOKACIJA OBJEKTA

Objekt je umeščen na zahodni strani parcele 681/14 k.o. Gozd, v skladu s funkcionalno zasnovo zemljišča in hkrati upošteva razmere v prostoru. Predviden je objekt pravokotne oblike s povdarjenim dostopom – vstopna niša. Imel bo eno etažo (P) in dvokapno streho, z naklonom 45 stopinj. Zunanji izgled objekta bo sledil avtohtonemu načinu gradnje. Okvirji oken in vrat bodo predvidoma kovinski, črne barve. Smer strešnega slemena strehe bo sledila smeri vodotoka, ceste in okoliških hiš, to je smer SV-JZ z odpiranjem proti Špiku. Na zemljiški parceli 681/14 na kateri leži predvideni objekt, se nahaja obstoječe parkirišče z 8 parkirinimi mesti za osebna vozila v skupni dolžini cca. 22m in v skupni širini cca. 5m.

Predvidena je ureditev dodatnega asfaltiranega parkirišča in sicer na zemljišču 180/2 k.o. Gozd je predvideno parkirišče z 19 parkirinimi mesti za osebna vozila v skupni dolžini 26,2 m in v skupni širini 26,0m. Prometni dostop do parkirišča na zemljišču 180/2 k.o. Gozd je predviden z ulice Finžgarjevo naselje, kjer se uredi dvosmerni uvoz v širini 5.5m. Dimenzija posameznega park. mesta za avtomobile je min. 5 x 2,5m. Tri park. mesta, ki so namenjena gibalno oviranim osebam, imajo dodatni dostopni prostor širine najmanj 1,5m. Park. mesta za kolesa in enosleda vozila niso predvidena.

Pri določanju višine montažnega objekta »BRUNARICE« se je poleg predpisanih dopustnih višin za posamezne vrste objektov, upoštevalo tudi vertikalni gabarit naselja oz. zaselka.
Višinski gabarit objekta (brunarice) je P, max. višine 7,0m in ne presega višine sosednjih stanovanjskih objektov na južni in vzhodni strani, katerih etažnost je VP+M (cca 10,0m) oz. VP+1+M (cca 11,5m).

OBLIKOVANJE IN LOKACIJA PARKIRIŠČA

Parkirišče se izvede z velikostjo parkirnih mest š x d = 2,5 x 5,0 m s pravokotnim parkiranjem. Širina dostopa v območju parkirišča je od 4,25 do 5,60 m. Dimenzije parkirišča in dostopne ceste so takšne, da omogočajo izvajanje manevrov pri parkiranju. Dostopne poti so predvidene v asfaltni ureditvi in obrobljene z robniki. Prečni nagibi dostopnih poti so 2,50% izvedeno v asfaltni obliki. Parkirišče je predvideno z izvedbo betosnkih travnatih tlakovcih, prečni nagib parkirišča je 2,50 % prav tako obrobljeno z betonskimi robniki. Pričakovana računska hitrost je VR = do največ 30 km/h.

Na mestu raščenega terena je potrebno odstraniti zgornji sloj v debelini minimalno 20 cm. Predvidena je odstranitev do raščenega terena, izkop do planuma, nasip ter izvedba zgornjega ustroja.

Na območju parkirišča in dostopnih poti se v večjem delu izvede izkop in nekaj nasipa v nasip. Po izvedbi izkopov in nasipov se planum splanira z natančnostjo ±2 cm in utrdi do predpisane stopnje zbitosti. Zemljino moramo zasipati v plasteh maksimalne debeline 30 cm in material nabijati. Nasutje v območju parkirišča moramo zbiti na najmanj 90% po standardnem Proctorjevem postopku. Prečni nagib planuma je minimalno 4.5 %. Na utrjenim planumu se izvede tamponski sloj. Tamponski sloj debeline min 30 cm, v slojih debeline maksimalno 30 cm s sprotnim komprimiranjem. Na tamponsko osnovo se v območju dostopnih poti vgradi v debelini 6 cm asfalt beton (AC 22 base B50/70) in vrhnji obrabni sloj 4 cm (AC11 surf B50/70). Parkirišče je obrobljeno z tipskimi betonskimi robniki dimenzije 15/25/100 cm in izravnano z obstoječim terenom. Prostor za parkiranje je predvideno v betonskih travnatih ploščah na tamponski osnovi.

Nasipne in izkopne brežine se po končanih zemeljskih delih humusira v debelini vsaj 20 cm in zatravi. Nagib brežin izkopov in nasipov po zaključenem humusiranju je 1:1,50 ali izravna z obstoječim terenom, kjer je naklon manjši.
Parkirišče je od zelenic ločeno z tipskimi betonskimi robniki dimenzije 15/25/100 cm in izravnano z obstoječim terenom.
Višinska ureditev je razvidna iz grafičnih prilog »Situacijaureditve parkirišča in prečnih prerezov ureditve parkirišča«.
Stik, kjer se parkirišče vključi v krajevno cesto se izvede s strojnim zarezom obstoječega asfalta z izdelavo premaza roba z dilaplastom za sprejemanje starega in novega asfalta.

OBLIKOVANJE GRADBENE PARCELE
Gradbena parcela je sestavljena iz dveh zemlj. parcel v celoti, št.: 180/2, 681/14 k.o. Gozd.
Površina gradbene parcele je 1720m2.

ZEMELJSKA DELA
Predviden objekt ni podkleten. Predvidena so zemeljska dela za izvedbo temeljev objekta (temeljna plošča), izvedbo komunalnih priključkov in ureditev ustrezne tamponske podlage za parkirne površine.

UKREPI IN UREDITVE V ČASU GRADNJE
Vsa zemeljska dela se izvajajo po načrtih in detajlih v skladu z določili tehničnih predpisov in standardov. Začasne deponije izkopanega materiala so na primernih mestih ob sami trasi, kjer ne smejo predstavljati ovir za obstoječi promet in pravilno in varno izvedbo del.
V neposredni bližini obstoječih komunalnih podzemnih vodov ni dopustna uporaba gradbenih strojev in miniranje. Dela se morajo izvajati ročno pod nadzorom strokovne osebe upravljavca komunalnega voda.

ZAŠČITA OBSTOJEČIH VODOV
Ob izvedbi, se v območju obstoječih vodov le te zakoliči, izkope se izvaja z dodatno previdnostjo oz. z dodatnim nadzorom. Najdene vode (cevi) se preveri, da niso poškodovane (po potrebi se pozove k pregledu tudi »rajonski nadzor« za posamezen vod). V kolikor se ugotovi, da vodi niso zaščiteni, se jih po potrebi dodatno zaščiti (cevi, obbetonira) oz. v kolikor je potrebno prestavi in ustrezno označi. Vse v skladu z navodili upravljalcev infrastrukture.

ODPADKI
Zbirno in odjemno mesto za komunalne odpadke (predvidi se en zabojnik prostornine 240 litrov za mešane komunalne odpadke) in sicer severo-vzhodno od objekta na zemlj. parceli 681/14 k.o. Gozd. Odjemno mesto / plato je tik ob parkirišču in je dostopen za komunalno vozilo.

NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI
Poleg osnovnega objekta »brunarice«, parkirišča in pripadajoče opreme, na zemljiški parceli ni predvidenih enostavnih ali nezahtevnih objektov.

ZAKLJUČNA DELA
Po končanih delih je obvezno potrebno urediti okolico. Teren je potrebno poravnati s humusom in zatraviti. Brežine se tako v nasipu kot v vkopu izvedejo v ustreznem naklonu (1:1.5), humuzirajo in zatravijo. Po končani gradnji je potrebno gradbišče očistiti gradbenega materiala in vzpostaviti v prvotno stanje.

ZUNANJA UREDITEV
Zunanja ureditev je skladna z lokalno tipiko. Ob vhodu na zemljiško parcelo, na južni strani je urejeno obstoječe asfaltno parkirišče ki je nivojsko minimalno ločeno od parterja objekta. Dostopi do objekta in del parterja na jugo-vzhodni strani so tlakovani s prefabriciranimi armiranobetonskimi ploščami ter omogočajo dostop gibalno obiranim osebam. Večji del zemljišča je zatravljen, zasajen z lokalnim rastlinjem, drevesi in grmovnicami, vse razvidno iz grafičnih prilog.
Po končanih delih je obvezno potrebno urediti okolico. Teren je potrebno poravnati s humusom in zatraviti. Brežine se tako v nasipu kot v vkopu izvedejo v ustreznem naklonu (1:1.5), humuzirajo in zatravijo. Po končani gradnji je potrebno gradbišče očistiti gradbenega materiala in vzpostaviti v prvotno stanje.

2. NAČRT S PODROČJA GRADBENIŠTVA

SPLOŠNO

Pritlična hiša tlorisno obsega površino 12×6,34 m. Preko teh gabaritov segajo veliki napušči, ki znašajo na čelnih fasadah 2,40 in 1,60 m, na vzdolžnih pa 0,75 m.

UPORABLJENI STANDARDI IN IZRAČUN KONSTRUKCIJE

Izračun konstrukcije temelji na standardih družine Evrokod in sicer SIST EN 1990 do SIST EN 1999.
Izračun konstrukcije je bil opravljen s programsko opremo Frilo. Tower 8.5, Graitec Advance Steel Design in Hilti Profis Anchor.

KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA OBJEKTA

TEMELJI

Stavba bo temeljena na temeljni plošči debeline 30 cm, ki bo po obodu zaključena z protizmrzlinskim zobom globine 50 cm pod temeljno ploščo, ki služi tudi za povezavo stavbe s temeljnimi tlemi.

PRITLIČJE IN STREHA

Objekt se od temeljne plošče navzgor izvede z leseno konstrukcijo.
V statiki smo za posamezne razpone in glede na povečane zahteve po nosilnosti (karakteristična snežna obtežba s_k=3,97 kN/m^2) določili dimenzije špirovcev in njihov razmik.
Za nosilne stenske elemente so določene minimalne dimenzije in max. razmiki med stenskimi pokončniki, kakor tudi dimenzije zg. in sp. venca v steni.
Stropovi se, vsak stropnik med njimi, direktno vijačijo v nosilni stenski element oz. njegov zg. venec (praviloma lesni vijaki premera d=6 ali 8mm, min. globina vijačenja v venec je 8d).
Za zagotavljanje togosti in zavetrovanja stropa kot celote (t.i. diafragma) služi z zgornje strani nameščena in na stropnike vijačena obloga (praviloma iz OSB plošč) ali pa se kot alternativa strop izvede iz KLH/CLT plošč deb. min 16 cm.
Z istim namenom se na vsakem nosilnem stenskem elementu nahaja obojestranska obloga (iz MVP plošč in OSB plošč), ki se na stropnike pritrjuje z jeklenimi sponkami – t.i. klamficami (max. razmik med veznimi sredstvi je določen v statiki). Tudi tu je alternativa lahko KLH/CLT plošča.
Nad okenskimi in vratnimi odprtinami so predvidne preklade iz lepljenega lesa in v enem primeru jeklen (glej pozicijske risbe), ki ob straneh nalegajo na stenske pokončnike.
Strešna konstrukcija se delno podpira z jeklenim okvirjem v osi 2 izdelanim iz jeklenega profila HEB 200 in sidranim v AB ploščo.

<u>vezna sredstva</u>

V statiki izbrana vezna sredstva za spoje med lesenimi elementi z oblogami in med seboj, kakor tudi za sidranje na AB ploščo, so tipizirana (atestirana) vezna sredstva proizvajalca Wuerth
Dovoljena je uporaba atestiranih in certificiranih veznih sredstev drugih proizvajalcev (npr. Strong-Tie Simpson, SHERPA, SPAX, Pitzl….)
Zanje izvajalec pred izvedbo obvezno predloži ustrezen tehnični list s primerljivimi vrednostni glede potrebnih nosilnosti in jih posreduje odgovornemu projektantu gradbenih konstrukcij v potrditev.

KONSTRUKCIJSKI MATERIALI

- lesena konstrukcija ostrešja, sten in stropov: masivni les iglavcev C24 (vlažnost ob vgradnji max. 20%)
- okenske preklade, ojačani stebri v stenah, nosilci v stropu: lepljen les GL24h (vlažnost ob vgradnji max. 20%)
- beton temeljev: C25/30 XC2
- jeklena konstrukcija jeklo S235 JR
- vijačni material kvalitete 8.8
- lepljena sidra Hilti HUS4-H 16×165 za sidranje v beton
- armaturno jeklo S500 B

Razred izvedbe jeklene konstrukcije je EXC2.
Protikorozisjka zaščita jeklene konstrukcije se izvede za razred trajnosti H (15 do 25 let) skladno s SIST EN ISO 12944-1:2017 in za razred korozivnosti okolja C1 skladno s SIST EN ISO 12944-2:2017.

VPLIVI NA KONSTRUKCIJO

Na konstrukcijo deluje naslednji stalni vplivi: lastna teža konstrukcije, teža sekundarnih elementov, teža oblog in stavbnega pohištva ter drugih obdelav.
Spremenljive vplive na konstrukcijo predstavljajo: koristna obtežba (kat. A) v objektu, koristna obtežba (kat. H) na strehi, vplivi vetra, snega in potresa.
Vplivi vetra so določeni za vetrno cono 1, kategorijo terena III. in nadmorsko višino pod 1.000 m.
Vplivi snega so določeni za alpsko cono 3 z nadmorsko višino 747 m.
Na osnovi lokacije stavbe in njenega namena zanjo veljajo naslednji vhodni podatki za izračun seizmičnih vplivov:

- kategorija pomena II.
- pospešek temeljnih tal $0{,}250 \times g$
- faktor obnašanja $q = 5$ (velikostenski panelni sistem)

TEMELJENJE

Temeljenje konstrukcija bo izvedeno na temeljni plošči in pasovnih temeljih.
Geomehanske preiskave niso bile narejena, je pa bil opravljen ogled izkopa v kleti, ki jasno kaže na temeljenje na prodno peščenih slojih.

ZAKLJUČEK

Stavba zgrajena skladno s tem načrtom gradbene konstrukcije bo, ob predpostavki solidne izvedbe, izpolnjevala bistveni zahtevi mehanske odpornosti in stabilnosti.

3. NAČRT S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

Objekt se napaja z električno energijo po novem nizkonapetostnem priključku, ki je speljan v prostostoječo priključno merilno omaro PMO. Instalacije se napajajo iz razdelilne omare R1, ki je izdelana iz tipske omare vgrajene podometno. V omari so vgrajeni instalacijski odklopniki, glavnostikalo, zaščitni stikali na diferenčni tok, kombinirano zaščitno stikalo, stikalni elementi za vklop porabnikov ter odvodniki prenapetosti.

Instalacijski sistem je TNC-S. Instalacija je projektirana s faznimi (L), nevtralnimi (N) in zaščitnimi (PE) vodniki. Instalacija je predvidena večinoma podometno, delno nadometno. Podometno so kabli položeni v samogasnih ceveh, ki so v lesenih stenah položene v izolacijski sloj iz mineralne volne. Nadometno so kabli položeni do v samogasnih ceveh, ki so na lesene stene pritrjene z distančnimi objemkami.

Razsvetljava je izvedena s svetilkami z vgrajenimi LED diodami po izboru investitorja. Svetilke se vklapljajo lokalno s stikali v prostorih samih.

Vtičnice so razporejene po prostorih tako, da omogočajo priklop prenosnih porabnikov. V objektu so predvideni priključki moči za bojler, klimo, talno gretje,rekuperatorske ventilatorje, ipd.

Instalacijski sistem je tip TN-C-S. Osnovna zaščita pred električnim udarom je izvedena z osnovnim izoliranjem in s pregradami. Vsi vodniki so izolirani tako, da na vodnikih ne more priti do neposrednega dotika. Vodniki so spojeni v razdelilni omari, razdelilnih dozah in priključnih dozah, kjer dotik delov pod napetostjo nepooblaščenim osebam ni mogoč. Vse navedeno velja za normalno uporabo instalacije. Zaščita ob okvari je izvedena s samodejnim izklopom napajanja z uporabo zaščitnih stikal na diferenčni tok, nazivnega toka 40/0.3A. Vprimeru okvare, ko pride na zaščiteni napravi do nevarnosti posrednega dotika, nam instalacijski odklopniki ali zaščitno stikalo izključijo tokokrog v okvari. Vsi izpostavljeni prevodni deli električnih instalacij morajo biti povezani z zaščitnim vodnikom PE.

V objektu mora biti izvedeno glavno in dopolnilno izenačevanje potencialov. Glavno izenačevanje potencialov je predvideno z glavno zbiralko za izenačevanje potencialov, ki je vgrajena v posebni omarici pod razdelilno omaro RG. Na to zbiralko morajo biti povezani zaščitna zbiralka PE, zaščitna ozemljitev objekta, glavna vodovodna cev s premostitvijo vodomera, vertikale kanalizacije, glavne cevi centralne kurjave, armatura objekta, kovinske mase objekta, ipd. Te povezave morajo biti izvedene z vodniki H07Z-K 16mm2. Dopolnilno izenačevanje potencialov je predvideno v mokrih prostorih. V ta namen so v kopalnicah predvidene doze za izenačevanje potencialov na katere je treba priključiti vse kovinske mase kot so pritoki, odtoki, kovinski okvirji vrat, kovinska ohišja delovnih površin in strojev, ipd. Povezave je treba izvesti z vodnikom H07Z-K 4mm2. Zbiralke EC v dozah za izenačevanje potencialov je treba povezati z zaščitnimi zbiralkami PE v razdelilni omari R1, z vodnikom H07Z-K 6mm2.

Komunikacijske vtičnice so predvidene na mestih, kjer bodo predvidoma komunikacijski priključki za računalnike in avdio-video sistem. Vtičnice so RJ45 kategorije 6 in so priključene z vodniki UTP 4x2x0,6 k6, ki so položeni podometno v instalacijskih ceveh. Vodniki so zaključeni v komunikacijski omari KO. Komunikacijska omara KO je izdelana iz tipske rack omare. V komunikacijski omari je vgajen panel z vtičnicami RJ45 k6, ter dovodni panel optičnimi konektorji LC in vtičnicami RJ45 k6, organizator kablov, razdelilnik z vtičnicami 230V in prenapetostno zaščito za napajanje aktivne opreme, za katero so v omari predvidene police.

Zaščita pred strelo zajema notranjo in zunanjo zaščito (LPS). Notranja zaščita je izvedena z izenačitvijo potencialov, ustreznimi ločilnimi razdaljami in uporabo odvodnikov prenapetosti. Zunanja zaščita zajema lovilni sistem, odvodni sistem in ozemljilni sistem. Zunanja zaščita je izvedena po sistemu zaprte kovinske kletke okrog objekta. Lovilni sistem zajema lovilni vod in žlebove meteorne vode. Lovilni vod je izdelan iz okrogle aluminijaste žice premera 8mm, ki je položena na strešnih držalih in je položena na izpostavljenih delih strehe. Odvodni sistem zajema odvodne vode, ki so izdelani iz okrogle aluminijaste žice premera 8mm pritrjene s fasadnimi držali na fasado. Vsak odvod ima merilno sponko, ki služi za ločitev odvodnih vodov od krožnega ozemljila. Od merilnega spoja do ozemljila so položeni zemljovodi, ki so izdelani iz nerjavečega valjanca velikosti 30x3,5mm pritrjenega z držali na fasado. Krožno ozemljilo je izdelano iz nerjavečega valjanca 30x3,5mm. Položeno je v izkopani jarek v globino vsaj 0,6m. Na krožno ozemljilo so priključeni zemljovodi.

4. NAČRT S PODROČJA STROJNIŠTVA

SPLOŠNO

Za potrebe **P-BGM – parkirne površine z Brunarico Gozd Martuljek** investitorja:

- **Občine Kranjska Gora, Kolodvorska 1B, 4280 Kranjska Gora**

je izdelan projekt za izvedbo (PZI) strojnih inštalacij – centralno ogrevanje in hlajenje, prezračevanje ter vodovodne inštalacije.

SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA STROJNIH INŠTALACIJ

Izdelavo ponudb in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak in morebitnih neskladij v projektu, je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti odgovornega projektanta strojnih inštalacij.
Ponudnik ali izvajalec je dolžan opozoriti na morebitno tehnično pomanjkljivost izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov. Predloge potrdita odgovorni projektant strojnih inštalacij in investitor.
V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in izgleda potrdi odgovorni projektant strojnih inštalacij.
Kjer ni opredeljenega izvedbenega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor potrdita odgovorni projektant strojnih inštalacij in investitor.

OGREVANJE

Za objekt je izdelan transmisijski izračun po standardu EN 12831.
U – vrednosti gradbenih elementov so podane v Elaboratu gradbene fizike.

Pri dimenzioniranju sistemov ogrevanja, hlajenja in prezračevanja ter izračunih posameznih elementov se upošteva naslednje:

Zunanje stanje:		
temperatura:	zima – 15 °C	Poletje 32°C
rel. vlažnost:	zima r.v. 80-90 %	Poletje r.v. 50%

Upoštevane zimske temperature prostorov:

- prodajni prostor 20˚C
- sanitarije 18˚C

V objektu je predvideno:

1. Ogrevanje in hlajenje z split enoto (klima naprava)
2. V sanitarijah je za sušenje tal predvideno električno talno ogrevanje

Za ogrevanje in hlajenje se predvidi vgradnja split sistema z notranjo enoto stenske izvedbe – črne barve.
Postavitev zunanje enote je predvidena na fasadi objekta (kot je prikazano v tlorisu) na posebni konstrukciji – primeren podstavek zaradi blaženja vibracij.

Ogrevanje in hlajenje vključuje:

- povezovalni razvod med enotami (zunanjo/ notranjo), ki bo izvedenen iz vlečenih brezšivnih bakrenih cevi. Razvod bo zaščiten s parozaporno izolacijo. Razvod bo speljani v podstrešnem delu.
- Električno povezavo zunanje/ notranje enote,
- Odvod kondenza od zunanje/ notranjih enot preko sifona s smradno zaporo v fekalno kanalizacijo

Po končani montaži se izvede tlačni preizkus razvoda v skladu z navodili proizvajalca opreme. Po uspešnem preizkusu se sestavi zapisnik, ki ga podpiše nadzorni organ, nato pa se razvodi izolirajo.
Po končanih delih se izvede fino regulacijo sistema ogrevanja in nastavitev vseh parametrov delovanja celotnega sistema regulacije TČ .
Vsa montažna dela je potrebno opraviti po navodilih proizvajalca, pooblaščeni serviser.

VODOVOD

Zunanji vodovod

V skladu z zahtevami distributerja bo izveden vodovodni priključek na javno vodovodno omrežje.

Od javnega vodovoda poteka razvod preko vodomera v vodomernem jašku dim. 1000x1000x1700 mm. Priključna cev dim. PE ϕ25x2,5 bo od glavnega vodovoda vodena v zaščitni cevi, obsuta s finim peskom na predpisani globini od vrha urejenega terena, 0,3 m nad cevjo pa bo položen opozorilni trak.

V vodomernem jašku bo vsa potrebna armatura in vodomer dim. DN20. Od tu se izvede razvod dim. DN20/ ϕ25x2,5 do objekta.

Interni vodovod

Glavni cevni razvod bo od vodomernega jaška voden v objekt v tleh pritličja, kjer se bo razvejal do porabnikov.

Ob razvodu mrzle vode je speljan razvod tople sanitarne vode.

Materiali za izvedbo vodovoda morajo biti skladni z zahtevo Pravilnika o pitni vodi (U.L. RS št. 19/2004, 35/2004) in Pravilnika o materialih in izdelkih namenjenih za stik z živili (U.L. RS št. 36/2005), upoštevane so smernice MLAR.
V skladu s smernico EN 12502 se upošteva kakovost pitne vode.

Sanitarni elementi

Vsi prostori so opremljeni z ustrezno sanitarno opremo, ki jo določi arhitekt in potrdi investitor, v skladu s tem pa se obdela vodovodne inštalacije.

Priprava tople sanitarne vode

Za pripravo tople sanitarne vode je predvidena vgradnja električnega grelnika vode volumna V= 30 l, postavljenega v podstrešnem delu.

Vertikalna kanalizacija

Vertikale kanalizacije odpadne vode so izvedene iz troslojnih polietilenskih kanalizacijskih cevi z varilnimi spojkami, ki so med seboj povezane z ustreznimi fazonskimi kosi.
Horizontalni razvodi v temeljih objekta so obdelani v ločenem načrtu.

Horizontalni razvodi v tlakih in priključki sanitarnih elementov bodo izvedeni iz plastičnih obojčnih, temperaturno obstojnih PP cevi. Sanitarni odtoki so speljani v kanalizacijo preko smradnih zapor oz. sifonov.

Odzračevanje fekalne kanalizacije se izvede iz PP kanalizacijskih cevi nad streho objekta, kjer se zaključi z odzračevalno kapo (odzračevalne kape so barvane in oblike glede na zahteve arhitekta). Oddušne cevi so pri prehodu nad streho ustrezno izolirane.

Odvod kondenzata z notranje enote hlajenja bo iz PVC, ki bo povezan preko »S« sifona na meteorno ali fekalno kanalizacijo.

Izolacija

Vse cevi za vodo in kanalizacijo so predpisano izolirane in zaščitene (izolacija cevi mora biti v skladu z DIN 1988-2) cevovodi morajo biti zaščiteni pred prekomernim segrevanjem in kondenzacijo:

- V stenskih utorih z ustreznimi žlebaki (glede na velikost)
- Izolacija cevi hladne vode v neogrevanih prostorih mora biti najmanj 4 mm, v ogrevanih prostorih najmanj 9 mm, v stenskih odprtinah 4 mm, v stenskih odprtinah poleg toplih vodov pa 13 mm (velja pri λ=0,040 W/m2K)
- Izolacija cevi TSV in cirkulacije mora biti min 20 mm (do DN20) oz. 30 mm (DN20-DN32) ter enaka DN za DN40-DN100 (velja pri λ=0,040 W/m2K)
- Cevi za toplo vodo in cirkulacijo morajo biti po DIN 1988-2 najmanj 20 mm (do DN20) oz. 30 mm (DN20-DN32) in enaka DN za DN40-DN100 (velja pri v λ=0,040 W/m2K)

PREZRAČEVANJE

Prezračevanje prodajnega prostora preko lokalnih rekuperativnih enot

V prodajnem prostoru in shrambi sta nameščeni prezračevalni enoti s toplotno rekuperacijo – tiho delovanje. Enote so povezane preko nastavljalnika (wi-fi).

Mikrolokacije enot sta usklajeni z arhitekturo in se na objektu prilagodta predvidenim odprtinam v fasadi.

Zajem oz. izpuh zraka na fasadi objekta bo izveden po navodilih arhitekta.

ZAKLJUČEK

Vsa vodovodna inštalacijska dela morajo biti izvedena po montažnih in higijensko tehničnih predpisih. Celotno omrežje se mora pred zazidavo ali izoliranjem tlačno preizkusiti.

Vse kanalizacijske cevi morajo biti položene v odgovarjajočih padcih z ustrezno namestitvijo fazonskih kosov.
Izvesti je potrebno izpiranje in dezinfekcijo cevovodov s strani pooblaščene organizacije. Dezinfekcija se mora izvajati v skladu z veljavnim standardom in navodili DVGW W 291 ali DIN 1988-2. O izpiranju in dezinfekciji se mora voditi zapisnik.

Preizkus kanalizacijske mreže se izvede na (o preizkusu se vodi zapisnik):
Priporoča se suh preizkus tesnosti 110 mbar v času 30 min za 100 litrov volumna vodov, za vsakih dodatnih 100 litrov pa se mora čas podaljšati za 10 min.

- tesnost
- pretok

Vse ostalo je razvidno iz popisa materiala in del ter risb.

6. NAČRT S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

UKREPI VARSTVA PRED POŽAROM

Predviden montažni objekt »brunarica« je namenjena delovanju Turistično Informativnega Centra s trgovino in javnimi sanitarijami. Prostori bodo ustrezno naravno in umetno osvetljeni in prezračevani, opremljeni z vso potrebno infrastrukturo ter bodo omogočali funkcionalno fleksibilnost.
Zunanji izgled objekta bo oblikovno sledil avtohtonemu načinu gradnje. Imel bo pretežno leseno oz. opcijsko kompozitno fasado in streho, ter druge povdarke v lesu. Stavbno pohištvo bo kombinacija ALU in lesa. Glavna smer strešnega slemena strehe bo v smeri SV-JZ sledil osi ceste in se odpiral proti Špiku. Zazidana površina montažnega objekta je 77 m^2.

Gre za trgovsko stavbo s klasifikacijo CC-SI 12301 – trgovske stavbe.

Predmet načrta požarne varnosti je:
- opredelitev gradbeno tehničnih karakteristik objekta,
- analiza požarne in eksplozijske nevarnosti,
- določitev požarnovarnostnih ukrepov in zahtev tako,

da je v primeru normalne uporabe prostorov in naprav ter v primeru požara zagotovljena optimalna požarna varnost za ljudi, ki se nahajajo v objektu in za premoženje v skladu z Zakonom o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 71/93 in 83/12).
Načrt požarne varnosti se izdeluje skladno s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18).
Načrt požarne varnosti se izdeluje z uporabo Tehnične smernice TSG-1-001:2019 POŽARNA VARNOST V STAVBAH skladno s 7. členom Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17; razen členov 9., 11., 12., 14., 15., drugega, tretjega in četrtega odstavka 13. člena ter priloge 1 in 3).

V načrtu požarne varnosti so zajeti naslednji elementi:
- zmanjšanje možnosti nastanka požara,
- pravočasno odkrivanje in obveščanje o požaru,
- varen umik ljudi, živali in premoženja,
- omejevanje širjenja ognja in dima ob požaru,
- učinkovito in varno gašenje požara ter reševanja iz objekta
- zahteve glede varstva okolja ob požaru,
- organizacijski ukrepi.

Priloženi so načrti, ki prikazujejo rešitve požarne varnosti. Da bo zagotovljena optimalna požarna varnost, morajo biti ukrepi iz tega načrta požarne varnosti upoštevani v celoti.
Ukrepi iz načrta predstavljajo optimalno varnost v posameznem objektu. Investitor se lahko odloči tudi za dodatne ukrepe varstva pred požarom. Zahtev iz tega načrta ni dovoljeno spreminjati brez soglasja pooblaščenega inženirja požarne varnosti.

ZAKLJUČEK

Ukrepi iz načrta predstavljajo optimalno varnost v posameznem objektu. Investitor se lahko odloči tudi za dodatne ukrepe varstva pred požarom. Zahtev iz tega načrta ni dovoljeno spreminjati brez soglasja pooblaščenega inženirja požarne varnosti.

Odgovorni projektant:

JERNEJ ŽIVIC, univ.dipl.inž.arh., ZAPS A-1430

5 IZKAZI

IZKAZ ENERGIJSKIH KARAKTERISTIK PREZRAČEVANJA STAVBE

Objekt:	**P-BGM-parkirne površine z Brunarico Goz Martuljek**
Investitor 1:	**Občina Kranjska Gora**
Ulica, naselje:	**Kolodvorska 1B**
Kraj:	**4280 Kranjska Gora**
Katastrska(e) občina(e):	**GOZD**
Parcelna(e) številka(e):	**681/14**
Namembnost (stanovanjska, poslovna…):	**podlovni objekt**
Etažnost (klet, pritličje, etaža, mansarda…):	**pritličje**

Celotna zunanja površina stavbe A (m^3) (samo za klimatizirane stavbe)	**303**
Prezračevana/klimatizirana prostornina stavbe V_p (m^3)	**V_p= 184 m3**
Prezračevalni faktor $f_0=A/V_p$ (m^{-1}) (samo za klimatizirane stavbe)	**1,317**
Neto uporabna površina stavbe A_u (m^2) (samo za klimatizirane stavbe)	**A_u= 52,8 m^2**
Predvideno število ljudi v prezračevanem/klimatiziranem delu stavbe	**N= 4**

Projektirane naprave in sistemi - raba energije

Električna energija

Tip naprave	Prezračevana prostornina (m^3)	Priključna moč (kW)	Predvideni letni čas obratovanja (h)	Predvidena letna raba električne energije (kWh/a)
2x Lokalni rekuperator	155	0,13	8760	1.138,80
SKUPAJ	**S= 155**	**S= 0,13**	**S= 8760**	**S: 1139**

Toplota in hlad

Tip naprave	Priključna moč prenosnika toplote (kW)		Predvideni letni čas obratovanja prenosnika toplote (h)		Predvidena letna poraba energije (kWh/a)	
	Grelnik	Hladilnik	Grelnik	Hladilnik	Toplota	Hlad
elek. Grelnik						
Skupaj	S= 0	S= 0			S= 0	S= 0

Projektna skupna količina zraka	Vtočni zrak (m^3/h)	Odtočni zrak (m^3/h)
Skupaj	S= 0	S= 0

Predvidene izmenjave zraka n (h^{-1}) v prostornini V_p	
Izkoristek sistema za pridobitev odpadne toplote h	
Projektna celotna priključna moč prezračevalnih naprav	Qel= 0,13 kW
Projektna letna poraba energije za prezračevanje celotne stavbe	Qa= 1.138 kWh/a

Projektivno podjetje:	**ARCTUR d.o.o., Industrijska cesta 1a, 5000 Nova Gorica**	Odgovorni projektant:	**Julijana KOTAR ILIJAŠ**
Ident. št.:		Ident. št.:	**IZS S - 0940**
Št. projekta:	**190-23**	Podpis:	
Kraj:	**Nova Gorica**	Datum:	**oktober 2025**

JULIJANA KOTAR ILIJAŠ
univ. dipl. inž. str.
IZS S-0940

IZKAZ ENERGIJSKIH LASTNOSTI STAVBE

za PZI

Investitor	OBČINA KRANJSKA GORA, KOLODVORSKA 1B, 4280 KRANJSKA GORA
Stavba	P-BGM TIC
Lokacija stavbe	GOZD MARTULJEK, FINŽGARJEVO NASELJE, GOZD MARTULJEK
Katastrska občina	GOZD
Parcelna(e) številka(e)	681/14
Koordinate lokacije stavbe (X,Y)	X (N) = 149846 km Y (E) = 410344 km
Vrsta stavbe	Šifra: 12301 Trgovske stavbe
Etažnost	do tri etaže

Projektant	ARHIPELAG D.O.O.
Odgovorni vodja projekta	JERNEJ ŽIVIC
Izdelovalec izkaza	JERNEJ ŽIVIC
Izdelano na podlagi elaborata	190-23 PZI, 28.10.2025
Datum izdelave izkaza	30.10.2025

Izjavljam, da iz izkaza energijskih lastnosti stavbe izhaja, da stavba dosega predpisano raven učinkovite rabe energije.

Podpis izdelovalca izkaza: .....

Neto uporabna površina stavbe	A_u = 52,80 m^2
Kondicionirana prostornina stavbe	V_e = 230,00 m^3
Površina toplotnega ovoja stavbe	A = 303,00 m^2
Oblikovni faktor	$f_o = A/V_e$ = 1,32 m^{-1}

Temperaturni primanjkljaj (za ogrevanje)	DD = 4.300,00 K dni
Temperaturni presežek (za hlajenje)	DH = 0,00 K ur
Povprečna letna temperatura zunanjega zraka T_L	T_L = 6,7 °C

Toplotne prehodnosti elementov ovoja stavbe

Neprozorni elementi

Oznaka elementa	Orientac., naklon	Površna (m^2)	U(W/m^2K)	U_{max}(W/m^2K)
SV fasada	SV, 90	26,50	0,10	0,28
SV vrata	SV, 90	5,00	1,40	1,60
SZ fasada	SZ, 90	39,60	0,10	0,28
JV vrata vhod	JV, 90	5,00	1,40	1,60
JV fasada	JV, 90	34,60	0,10	0,28
JZ fasada	JZ, 90	18,00	0,10	0,28
JV STREHA	JV,	54,00	0,10	0,20
SZ STREHA	SZ,	54,00	0,10	0,20
tla na terenu - IZOLACIJA V HORIZONTALNEM DELU		52,80	0,09	0,35

Prozorni elementi

Oznaka elementa	Orientac., naklon	Površna (m^2)	U (W/m^2K)	U_{max} (W/m^2K)	Faktor prehoda celotnega sončnega sevanja; g
JZ okna	JZ, 90	13,50	1,38	1,60	0,50

Način upoštevanja vpliva toplotnih mostov	**- EN ISO 13789, SIST EN ISO 14683** - SIST EN ISO 10211 - s katalogi, računalniškimi simulacijami - na poenostavljeni način

Koeficient specifičnih transmisijskih toplotnih izgub stavbe	Izračunani	Največji dovoljeni
	H'_T = 0,196 W/m^{2}K	H'_{Tmax} = 0,353 W/m^{2}K
Letna raba primarne energije	Q_p = 4.725,176 kWh	
Letna potrebna toplota za ogrevanje	Q_{NH} = 1.686,621 kWh	Q_{NHmax} = 6.307,384 kWh
Letni potrebni hlad za hlajenje	Q_{NC} = 0,000 kWh	
Letna potrebna toplota za ogrevanje na enoto neto uporabne površine in kondicionirane prostornine	Izračunana	Največja dovoljena
1 - stanovanjska stavba		
2 - nestanovanjska stavba		
3 - javna stavba	Q_{NH}/A_u = 31,944 kWh/m^{3}a	
	Q_{NH}/V_e = 7,333 kWh/m^{3}a	$(Q_{NH}/V_e)_{max}$ = 27,423 kWh/m^{3}a

Zagotavljanje obnovljivih virov energije		
	Doseženo (%)	Izpolnjeno (DA/NE)
Osnovni pogoj		
najmanj 25% celotne končne energije je zagotovljeno z uporabo obnovljivih virov	Vir: Sonč.sev. 45 Vir: Topl.oko. 27 Vir: Skupaj: 72	DA
Izjeme, ki nadomeščajo osnovni pogoj		
najmanj 25% potrebne energije je iz sončnega obsevanja	43	DA
najmanj 30% potrebne energije je iz plinaste biomase		
najmanj 50% potrebne energije je iz trdne biomase		
najmanj 70% potrebne energije je iz geotermalne energije		
najmanj 50% potrebne energije je iz toplote okolja	25	NE

najmanj 50% potrebne energije je iz naprav SPTE z visokim izkoristkom		
stavba je najmanj 50 % oskrbovana iz energetsko učinkovitega sistema daljinskega ogrevanja/hlajenja		
letna potrebna toplota za ogrevanje stavbe, preračnana na enoto kondic. prostornine, je najmanj za 30 % manjš od mejne vrednosti	27	DA
vgrajenih je najmanj 6 m^2 (svetle površine) sprejemnikov sončne energije z letnim donosom najmanj 500 kWh/(m^2a)		

Kazalniki letne rabe primarne energije za delovanje sistemov	
Letna raba primarne energije na enoto uporabne površine stavbe 1- stanovanjska stavba):	
Letna raba primarne energije na enoto kondicionirane prostornine stavbe (2 - nestanovanjska stavba; 3 - javna stavba):	Q_p/V_e = 20,544 kWh/m^3a

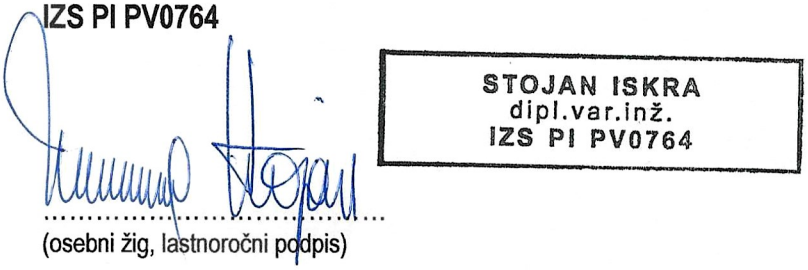
Kazalniki letnih izpustov CO_2 zaradi delovanja sistemov	
Letni izpusti CO_2:	1.001,74 kg
Letni izpusti CO_2 na enoto uporabne površine stavbe (1- stanovanjska stavba)	18,972 kg/m^2a
Letni izpusti CO_2 na enoto kondicionirane prostornine stavbe (2 - nestanovanjska stavba; 3 - javna stavba):	4,355 kg/m^3a

IZKAZ POŽARNE VARNOSTI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**P-BGM – BRUNARICA S PARKIRNIMI POVRŠINAMI – GM**
kratek opis gradnje	**Investitor želi na parceli št. 681/14, k.o. 2170 Gozd zgraditi novo brunarico s pripadajočo zunanjo ureditvijo.**
VRSTE GRADNJE	**novogradnja – novozgrajen objekt**
Označiti vse ustrezne vrste gradnje	novogradnja – prizidava
	rekonstrukcija
	sprememba namembnosti
	odstranitev celotnega objekta
	legalizacija
	manjša rekonstrukcija
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
vrsta dokumentacije	**PZI**
številka projekta	**190-23**
PODATKI O NAČRTU	
strokovno področje načrta	**NAČRT S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI**
naziv načrta	**IZKAZ POŽARNE VARNOSTI**
številka načrta	**10-NPV-2025**
datum izdelave	**Oktober 2025**
datum spremembe	
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA	
Projektant načrta (naziv družbe)	**P.G.M. Inženiring d.o.o.**
naslov	**Cesta na Lenivec 102, 6210 Sežana**
odgovorna oseba projektanta načrta	**Gregor M. Jošt**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	P.G.M. INŽENIRING d.o.o. CESTA NA LENIVEC 102 SEŽANA ID ZA DDV: SI47018682
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA	
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	**Stojan Iskra, dipl.var.inž**
identifikacijska številka	**IZS PI PV0764**
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	STOJAN ISKRA dipl.var.inž. IZS PI PV0764

PODATKI O OBJEKTU

Naziv objekta:	**P-BGM – BRUNARICA S PARKIRNIMI POVRŠINAMI – GM**
Klasifikacija objekta:	**12301 – trgovske stavbe**
Lokacija objekta:	**Parcelna št.: 681/14, k.o. 2170 Gozd**
Izdelovalec izkaza požarne varnosti faza PZI:	**P.G.M. Inženiring d.o.o., Cesta na Lenivec 102, 6210 Sežana**
Pooblaščeni inženir:	**STOJAN ISKRA, dipl.var.inž.** **IZS PI PV0764**



.....
(osebni žig, lastnoročni podpis)

Datum izdelave:	**Oktober 2025**

Izdelovalec izkaza požarne varnosti faza PID:	_____
Pooblaščeni inženir:	_____
Datum izdelave:	_____

Požarnovarnostni ukrepi

	Načrtovani ukrepi (PZI)	Izvedeni ukrepi (PID)		
		Ukrep	Datum in podpis	Opombe
Širjenje požara na sosednje objekte				
Zahteve za odmike od sosednjih objektov in mej sosednjih zemljišč	Odmiki objekta od parcelnih mej so naslednji: Na severni strani je odmik objekta od sredine potoka Hladnik minimalno 21,00 m. Na vzhodni strani je odmik objekta od sosednje parcelne meje minimalno 34,00 m. Na južni strani je odmik objekta od sredine poti minimalno 9,19 m. Na zahodni strani je odmik objekta od sredine športnega igrišča 27,00 m. Določitev odmika objekta od parcelne meje oziroma od sosednjega objekta je odvisen od lastnosti zunanje stene, ki je postavljena ob posamezni parcelni meji in števila požarno nezaščitenih oziroma neodpornih površin. Najmanjši dovoljen odmik je 1 m oziroma je lahko objekt postavljen tudi do parcelne meje, če so izpolnjeni določeni pogoji. Za določitev odmika so določene 3 metode v našem primeru smo uporabili metodo 3 z uporabo smernice SZPV 204. Določitev velikosti požarno neodpornih površin od odmikov od parcelnih mej se določi po metodi 3			

	smernice TSG-1-001:2019 z uporabo smernice SZPV 204: - južna stran; požarni sektor PS1, širina očrtanega pravokotnika 3 m in višina očrtanega pravokotnika 3 m, predvideno 55 % požarno neodpornih površin; zahtevan odmik 2,5 m, odmik 9,19 m ustreza. Na severni, zahodni in vzhodni strani je odmik objekta od parcelne oziroma relevantne meje več kot 10 m zato ni zahtev za požarno odpornost zunanje stene proti relevantni oziroma sosednji meji.			
Zahteve za zunanje stene, fasade, strope in strešno kritino oziroma druge požarne ločitve med objekti	Fasadne oziroma zunanje stene objektov, ki so manj kot 10 m oddaljene od relevantne meje, morajo zagotavljati požarno odpornost skladno z zahtevami iz točke 1.3 in sicer v oddaljenosti od 5 do 10 m od relevantne oziroma parcelne meje morajo zagotavljati **(R)E 30** to je zunanja stena na južni strani. Glede na višino objekta (do 10 m) mora fasada ustrezati požarnim karakteristikam klasifikacije **D-d0**. Če se pri fasadi uporabi les kot zunanja obloga ali kot podkonstrukcija, je treba za toplotno izolacijo uporabiti negorljiv material klasifikacije **A1 ali A2**. Ne glede na prejšnji stavek je v stavbah, ki so en požarni sektor, dovoljen izolacijski material klasifikacije najmanj **D-d0**.			

	Sestava strehe mora biti iz naslednjih materialov: - vrhnji sloj (kritina) klasifikacije **A1 ali A2**, - nosilna konstrukcija (lege, špirovci) klasifikacije **E**, - podkonstrukcija (letvanje) klasifikacije **E**, - toplotna izolacija klasifikacije najmanj **C**, - parna zapora klasifikacije **E**. - notranja obloga negorljiva klasifikacije **A1 ali A2**.			
Nosilnost konstrukcije ter širjenja ognja po stavbi				
Zahteve za požarno odpornost nosilne konstrukcije	Nosilno konstrukcijo objekta predstavlja temeljna plošča. Nosilna konstrukcija je lesena. Za obravnavani objekt se zahteva nosilnost konstrukcije najmanj 30 minut **R30**.			
Zahteve za razdelitev objekta v požarne sektorje s požarnimi obremenitvami požarnih sektorjev in površinami požarnih sektorjev	Celoten objekt je en požarni sektor. **Požarni sektor PS 1**: - prostori v pritličju in mansardi - površina (neto) cca 55 m^2.			
Zahteve za požarne odpornosti na mejah požarnih sektorjev (stene, stropi, oprtine, preboji za instalacije, parapeti, fasade, zaščite zunanjih stopnišč, ipd.	Ni požarnih ločitev.			

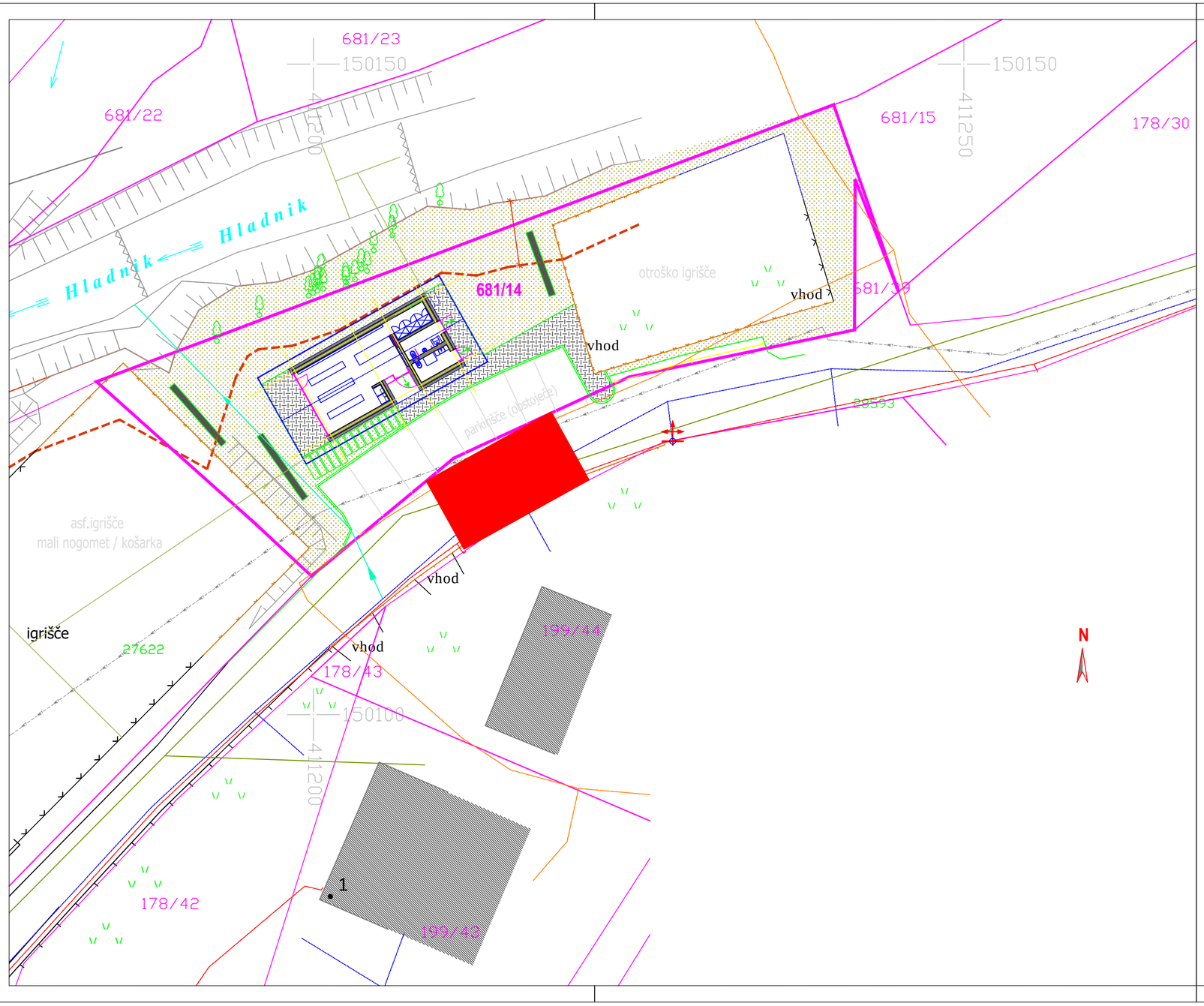
Zahteve za obložne materiale in druge vgrajene materiale v objektu, kot so npr. talne, stenske in stropne obloge	Obloge v prostorih v trgovskih objektih morajo biti najmanj iz materialov klasifikacije **C-s1,d0** za stene in stropove ter **D_{fl}-s1** za talne obloge.			
Širjenja dima po objektu in prezračevanje				
Zahteve za razdelitev objekta v dimne sektorje, s seznamom in površinami dimnih sektorjev in opisom dimnih zaves	Delitev na dimne sektorje je enaka delitvi požarnih sektorjev.			
Zahteve za odvod dima in toplote in površine za oddimljanje	Odvod dima in toplote ni zahtevan.			
Zahteve za kontrolo dima (npr. naprave za kontrolo dima v požarnih stopniščih)	Ni.			
Zahteve za prezračevalne sisteme (požarna odpornost, dimotesnost, vgradnja požarnih loput, krmiljenje prezračevanja ob požaru)	Ni.			
Evakuacijske poti				
Predvideno največje število oseb, ki se lahko hkrati zadržujejo v objektu in posameznih prostorih	V objektu je predvidenih do 12 ljudi.			
Zbirno mesto (zahteve za lokacijo)	Zbirno mesto se nahaja na varni oddaljenosti od objekta.			
Zahteve za evakuacijske izhode na varno mesto (seznam izhodov z lokacijami in dimenzijami, posebnosti glede odpiranja)	Evakuacija iz pritličja poteka skozi vhodna oziroma izhodna vrata na prosto.			

Zahteve za nezaščitene dele evakuacijske poti (največje dovoljene dolžine in širine)	Najmanjša širina na evakuacijski poti pri izhodnih vratih je 0,9 m.			
Zahteve za zaščitene dele evakuacijske poti (lokacija, zahtevana širina in največje dovoljene dolžine)	Ni predvidenih požarno zaščitenih hodnikov in stopnišč.			
Zahteve za označitev in osvetlitev evakuacijskih poti	Ni zahtev.			
Zahteve za evakuacijo povezane z dvigali	Ni.			
Varnostna razsvetljava :	Ni zahtev.			
Odkrivanje požara in alarmiranje				
Načini odkrivanja požara (stalna prisotnost - organizacijski ukrepi / sistemi za avtomatsko odkrivanje požara)	Ni.			
Alarmiranje (stalna prisotnost - organizacijski ukrepi/ avtomatsko alarmiranje z zvočnim, govornim ali svetlobnim sporočanjem, prenos alarma na stalno zasedeno mesto)	Ni.			

Energijsko napajanje in krmiljenje naprav in sistemov za požarno varnost in krmiljenje				
Zahteve za rezervno energijsko napajanje sistemov in naprav za požarno varnost v objektu (čas zagotavljanja napajanja, požarna zaščita, požarna odpornost kablov ali kinet)	Ni zahtev.			
Zahteve za aktivacije in deaktivacije naprav in sistemov (ročno ali avtomatsko preko požarne centrale, možnost ponovnega ročnega vklopa in druge zahteve za krmiljenja za gasilce)	Ni zahtev.			
Naprave in sistemi za gašenje ter zahteve za gasilce				
Zahtevana oskrba z vodo (viri vode za gašenje, kapaciteta in trajanje, število in zahteve za izvedbo zunanjih in notranjih hidrantov)	Ob požaru na oziroma v objektu je možno računati na PGD Gozd-Martuljek, ki je od objekta oddaljeno cca 1,4 km in bo lahko na kraju požara v 2 minutah po prejemu obvestila ter ostala prostovoljna gasilska društva. Gasilci so opremljeni (voda, pena, prah) in usposobljeni za gašenje vseh vrst požarov, ki bi lahko nastali na obravnavanem objektu. Zunanje hidrantno omrežje Na obravnavanem območju je izvedena zunanja hidrantna mreža. Za gašenje požarov na objektu se zagotavlja vodo za gašenje z			

	gasilskimi vozili in iz zunanjega nadtalnega hidranta. Notranje hidrantno omrežje Za obravnavan objekt ni zahtev za vgradnjo notranjega hidranta.			
Zahteve za gasilne sisteme (lokacija, gasilo, način aktiviranja, karakteristične zahteve za gašenje)	**PS1 1x GASILNI PARAT NA PRAH (EG 12→43A, 233B)** Namesti se na steno. Ročka za aktiviranje je na višini 1,0 m ± 20 cm.			
Zahteve za dovozne poti ter delovne in postavitvene površine	Dovozne poti in delovne površine je potrebno urediti skladno s smernico SZPV 206 (širina dostopnih poti, utrjenost oziroma nosilnost povoznih površin). Vse površine po katerih lahko pelje gasilsko vozilo so oziroma bodo utrjene za osno obremenitev vsaj 10 ton.			
Zahteve za gasilsko dvigalo (mesto vstopa za gasilce, dimenzije dvigala, zahteva za nadtlačno kontrolo, ipd..)	Ni.			
Inštalacije, ki vplivajo na požarno varnost				
Zahteve za inštalacije vnetljivih plinov in tekočin	Ni.			
Zahteve glede kurilnih in dimovodnih naprav in skladiščenja goriva	Ni.			
Zahteve glede protieksplozijske zaščite	Ni.			

Zahteve glede strelovodnih in energetskih naprav	Za strelovodno instalacijo velja, da mora biti projektirana in izvedena v skladu s Pravilnikom o zaščiti stavb pred delovanje strele (Ur. list RS št. 28/09) in v skladu s tehnično smernico TSG-N-003:2013 Zaščita pred delovanjem strele. Posebno pozornost je potrebno posvetiti ozemljitvi. S strelovodno ozemljitvijo mora biti povezana vsa instalacija v objektu oziroma mora biti izvedeno izenačevanje potencialov v objektu. Potrebno je opravljati redne preglede in meritve ozemljil. Preglede in meritve ozemljil je potrebno opraviti: – po vsaki predelavi ali popravilu, – po udaru strele v napeljavo ali objekt, – v rednih periodičnih presledkih po predpisih.			



LEGENDA:
ZNAKI POŽARNE VARNOSTI

Pravilnik o grafičnih znakih za izdelavo prilog študij požarne varnosti in požarnih redov (Uradni list RS 138/2004)
Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS 99/15 in 46/17)
SIST ISO 6790

	SMER IZHODA
	EVAKUACIJSKI IZHOD
	POŽARNA ODPORNOST 30 minut (R)EI30
	POŽARNA ODPORNOST 60 minut (R)EI60
	POŽARNA ODPORNOST 90 minut (R)EI90
	POŽARNA ODPORNOST 120 minut (R)EI120
PS01	POŽARNI SEKTOR
DC	DIMNI SEKTOR
	SAMOZAPIRALNA POŽARNA VRATA EI30-C
	SAMOZAPIRALNA POŽARNA VRATA EI60-C
	SAMOZAPIRALNA POŽARNA VRATA EI90-C
	AVTOMATSKO ZAPIRANJE VRAT
	DIMOTESNA VRATA
	ROČNI GASILNI APARAT NA PRAH
	ROČNI GASILNI APARAT NA CO_2
	NOTRANJI HIDRANTNI PRIKLJUČEK
	SUHI DVIŽNI VOD BREZ VHODNEGA VENTILA
	SUHI DVIŽNI VOD Z IZHODNIM VENTILOM
	VARNOSTNA RAZSVETLJAVA
	GASILSKO DVIGALO
	VARNO PODROČJE EVAKUIRANCEV
	INTERVENCIJSKA POT ZA GASILSKA VOZILA

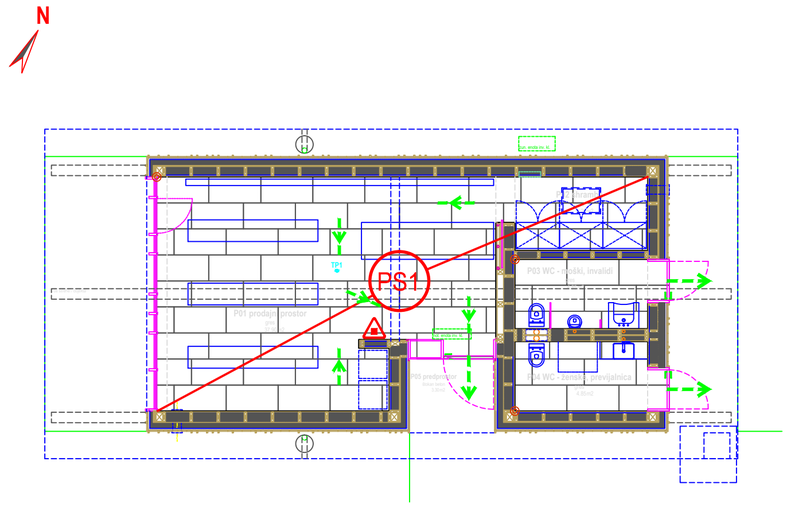
LEGENDA:
ZNAKI POŽARNE VARNOSTI

Pravilnik o grafičnih znakih za izdelavo prilog študij požarne varnosti in požarnih redov (Uradni list RS 138/2004)
Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS 99/15 in 46/17)
SIST ISO 6790

AVT	AVTOMATSKO GAŠENJE POŽARA Z VODO
AJ	AVTOMATSKO JAVLJANJE POŽARA
SJP	SISTEM JAVLJANJA PLINA
	ROČNI JAVLJALNIK POŽARA
	SVETLOBNO IN ZVOČNO ALARMIRANJE
	NARAVNI ODVOD DIMA IN TOPLOTE
	MEHANSKI ODVOD DIMA IN TOPLOTE
	KONTROLA DIMA Z NADTLAKOM
	ROČNO ODPIRANJE ODPRTIN ZA ODT
	ELEKTRIČNE INSTALACIJE
	MEJA POŽARNEGA SEKTORJA V OBJEKTU
	MEJA DIMNEGA SEKTORJA V OBJEKTU
R	NOSILNOST
E	CELOVITOST
I	TOPLOTNA IZOLATIVNOST
C	SAMOZAPIRANJE
	OMEJENO PUŠČANJE DIMA
	VHOD / IZHOD OBJEKTA
	DOSTOPI ZA INTERVENCIJO
	DELOVNA POVRŠINA 6 m x 11 m (prosta in označena)
	NADZEMNI ZUNANJI HIDRANTNI PRIKLJUČEK
	PODZEMNI ZUNANJI HIDRANTNI PRIKLJUČEK

P.G.M. Inženiring d.o.o., Cesta na Lenivec 102, 6210 Sežana

OBJEKT	P-BGM-BRUNARICA S PARKIRNIMI POVRŠINAMI - GM (novogradnja - novozgrajen objekt)			
INVESTITOR	Občina Kranjska Gora Kolodvorska 1b, 4280 Kranjska Gora			
NAČRT	NAČRT POŽARNE VARNOSTI			
FAZA	PZI			
		MERILO	ŠT. RISBE	DATUM
RISBA	SITUACIJA	1:100	1	OKTOBER 2025
ŠTVILKA PROJEKTA	190-23			
ŠTEVILA NAČRTA	10-NPV-2025		PODPIS	
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA	P.G.M. Inženiring d.o.o. Cesta na Lenivec 102, 6210 Sežana			
POOBLAŠČENI INŽENIR	STOJAN ISKRA d.v.i.	IZS PI PV0764		



LEGENDA:
ZNAKI POŽARNE VARNOSTI

Pravilnik o grafičnih znakih za izdelavo prilog študij požarne varnosti in požarnih redov (Uradni list RS 136/2004)
Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS 99/15 in 46/17)
SIST ISO 6790

	SMER IZHODA
	EVAKUACIJSKI IZHOD
	POŽARNA ODPORNOST 30 minut (R)EI30
	POŽARNA ODPORNOST 60 minut (R)EI60
	POŽARNA ODPORNOST 90 minut (R)EI90
	POŽARNA ODPORNOST 120 minut (R)EI120
PS01	POŽARNI SEKTOR
DC1	DIMNI SEKTOR
	SAMOZAPIRALNA POŽARNA VRATA EI30-C
	SAMOZAPIRALNA POŽARNA VRATA EI60-C
	SAMOZAPIRALNA POŽARNA VRATA EI90-C
	AVTOMATSKO ZAPIRANJE VRAT
	DIMOTESNA VRATA
	ROČNI GASILNI APARAT NA PRAH
	ROČNI GASILNI APARAT NA CO_2
	NOTRANJI HIDRANTNI PRIKLJUČEK
	SUHI DVIŽNI VOD BREZ VHODNEGA VENTILA
	SUHI DVIŽNI VOD Z IZHODNIM VENTILOM
	VARNOSTNA RAZSVETLJAVA
	GASILSKO DVIGALO
	VARNO PODROČJE EVAKUIRANCEV
	INTERVENCIJSKA POT ZA GASILSKA VOZILA

LEGENDA:
ZNAKI POŽARNE VARNOSTI

Pravilnik o grafičnih znakih za izdelavo prilog študij požarne varnosti in požarnih redov (Uradni list RS 136/2004)
Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS 99/15 in 46/17)
SIST ISO 6790

AS	AVTOMATSKO GAŠENJE POŽARA Z VODO
AJ	AVTOMATSKO JAVLJANJE POŽARA
JP	SISTEM JAVLJANJA PLINA
	ROČNI JAVLJALNIK POŽARA
	SVETLOBNO IN ZVOČNO ALARMIRANJE
	NARAVNI ODVOD DIMA IN TOPLOTE
	MEHANSKI ODVOD DIMA IN TOPLOTE
	KONTROLA DIMA Z NADTLAKOM
	ROČNO ODPIRANJE ODPRTIN ZA ODT
	ELEKTRIČNE INSTALACIJE
	MEJA POŽARNEGA SEKTORJA V OBJEKTU
	MEJA DIMNEGA SEKTORJA V OBJEKTU
R	NOSILNOST
E	CELOVITOST
I	TOPLOTNA IZOLATIVNOST
C	SAMOZAPIRANJE
	OMEJENO PUŠČANJE DIMA
	VHOD / IZHOD OBJEKTA
	DOSTOPI ZA INTERVENCIJO
	DELOVNA POVRŠINA 6 m x 11 m (prosta in označena)
	NADZEMNI ZUNANJI HIDRANTNI PRIKLJUČEK
	PODZEMNI ZUNANJI HIDRANTNI PRIKLJUČEK

P.G.M. Inženiring d.o.o., Cesta na Lenivec 102, 6210 Sežana

OBJEKT	P-BGM-BRUNARICA S PARKIRNIMI POVRŠINAMI - GM (novogradnja - novozgrajen objekt)			
INVESTITOR	Občina Kranjska Gora Kolodvorska 1b, 4280 Kranjska Gora			
NAČRT	NAČRT POŽARNE VARNOSTI			
FAZA	PZI			
		MERILO	ŠT. RISBE	DATUM
RISBA	TLORIS PRITLIČJA	1:100	2	OKTOBER 2025
ŠTVILKA PROJEKTA	190-23			
ŠTEVILA NAČRTA	10-NPV-2025		PODPIS	
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA	P.G.M. Inženiring d.o.o. Cesta na Lenivec 102, 6210 Sežana			
POOBLAŠČENI INŽENIR	STOJAN ISKRA d.v.i.	IZS PI PV0764		

LEGENDA:
ZNAKI POŽARNE VARNOSTI

Pravilnik o grafičnih znakih za izdelavo prilog študij požarne varnosti in požarnih redov (Uradni list RS 138/2004)
Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS 99/15 in 46/17)
SIST ISO 6790

	SMER IZHODA
	EVAKUACIJSKI IZHOD
	POŽARNA ODPORNOST 30 minut (R)EI30
	POŽARNA ODPORNOST 60 minut (R)EI60
	POŽARNA ODPORNOST 90 minut (R)EI90
	POŽARNA ODPORNOST 120 minut (R)EI120
PS01	POŽARNI SEKTOR
DC1	DIMNI SEKTOR
	SAMOZAPIRALNA POŽARNA VRATA EI30-C
	SAMOZAPIRALNA POŽARNA VRATA EI60-C
	SAMOZAPIRALNA POŽARNA VRATA EI90-C
	AVTOMATSKO ZAPIRANJE VRAT
	DIMOTESNA VRATA
	ROČNI GASILNI APARAT NA PRAH
	ROČNI GASILNI APARAT NA CO_2
	NOTRANJI HIDRANTNI PRIKLJUČEK
	SUHI DVIŽNI VOD BREZ VHODNEGA VENTILA
	SUHI DVIŽNI VOD Z IZHODNIM VENTILOM
	VARNOSTNA RAZSVETLJAVA
	GASILSKO DVIGALO
	VARNO PODROČJE EVAKUIRANCEV
	INTERVENCIJSKA POT ZA GASILSKA VOZILA

LEGENDA:
ZNAKI POŽARNE VARNOSTI

Pravilnik o grafičnih znakih za izdelavo prilog študij požarne varnosti in požarnih redov (Uradni list RS 138/2004)
Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS 99/15 in 46/17)
SIST ISO 6790

	AVTOMATSKO GAŠENJE POŽARA Z VODO
	AVTOMATSKO JAVLJANJE POŽARA
	SISTEM JAVLJANJA PLINA
	ROČNI JAVLJALNIK POŽARA
	SVETLOBNO IN ZVOČNO ALARMIRANJE
	NARAVNI ODVOD DIMA IN TOPLOTE
	MEHANSKI ODVOD DIMA IN TOPLOTE
	KONTROLA DIMA Z NADTLAKOM
	ROČNO ODPIRANJE ODPRTIN ZA ODT
	ELEKTRIČNE INSTALACIJE
	MEJA POŽARNEGA SEKTORJA V OBJEKTU
	MEJA DIMNEGA SEKTORJA V OBJEKTU
R	NOSILNOST
E	CELOVITOST
I	TOPLOTNA IZOLATIVNOST
C	SAMOZAPIRANJE
	OMEJENO PUŠČANJE DIMA
	VHOD / IZHOD OBJEKTA
	DOSTOPI ZA INTERVENCIJO
	DELOVNA POVRŠINA 6 m x 11 m (prosta in označena)
	NADZEMNI ZUNANJI HIDRANTNI PRIKLJUČEK
	PODZEMNI ZUNANJI HIDRANTNI PRIKLJUČEK

P.G.M. Inženiring d.o.o., Cesta na Lenivec 102, 6210 Sežana

OBJEKT	P-BGM-BRUNARICA S PARKIRNIMI POVRŠINAMI - GM (novogradnja - novozgrajen objekt)			
INVESTITOR	Občina Kranjska Gora Kolodvorska 1b, 4280 Kranjska Gora			
NAČRT	NAČRT POŽARNE VARNOSTI			
FAZA	PZI			
		MERILO	ŠT. RISBE	DATUM
RISBA	PREREZ BB	1:100	3	OKTOBER 2025
ŠTVILKA PROJEKTA	190-23			
ŠTEVILA NAČRTA	10-NPV-2025		PODPIS	
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA	P.G.M. Inženiring d.o.o. Cesta na Lenivec 102, 6210 Sežana			
POOBLAŠČENI INŽENIR	STOJAN ISKRA d.v.i.	IZS PI PV0764		

6 LOKACIJSKI PRIKAZI

LIST LP-01	- PREGLEDNA SITUACIJA	1:250
LIST LP-02	- PRIKAZ SITUACIJE, ZUNANJE UREDITVE IN ODPRTIH POVRŠIN	1:250
LIST LP-03	- PRIKAZ PRIKLJUČEVANJA OBJEKTA NA GOSP. JAVNO INFRASTR.	1:250
LIST LP-04	- GRAFIČNI IN DRUGI PODATKI ZA ZAKOLIČBO	1:250

Gozd Martuljek

Jezerci

Spodnje Rute

Sp. Rute

KG SK 8/1 (v)

Hladnik

Hladnik

Jerman

Jerman

cev MHE

eko otok

MHE Hladnik

•1a

681/14

77,0m2

±0.00 = 746.30 ABS

180/2

otroško igrišče

vhod

vhod

vhod

vhod

parkirišče (obstoječe)

asf.igrišče
mali nogomet / košarka

igrišče

Kranjska Gora - cesta - Jesenice

bankina

Prikaz ureditve pločnika ob državni cesti, komplet z bankino v skladu s projektom GPI d.o.o., št. proj.: P-22/2007, avgust 2021,

PREGLEDNA SITUACIJA
M1:250

S

- zemljiška parcela (1720m2 - GURS)
- kontura objekta na stiku z zemljiščem
- objekt na stiku z zemljiščem (77,0m2)
- projekcija najbolj izpostavljenih delov - nadzemno
- obstoječi okoliški objekti in nezahtevni objekti
- zelene površine
- tlakovano
- asfalt / tiskan beton - povozno

ARHIPELAG
ARHIPELAG D.O.O., POLJE 11F, 6310 IZOLA, SLOVENIJA // t./f.: +386(0)40 524 470

objekt / building	P-BGM - brunarica s parkirnimi površinami - GM, parc. št.: 180/2, 681/14 k.o. Gozd		
naročnik / investor	Občina Kranjska Gora, Kolodvorska 1B, 4280 Kranjska Gora		
vrsta proj. dok. / type of proj. doc.	PZI	**vsebina graf. prik. / plan cont.**	PREGLEDNA SITUACIJA
pooblaščeni. arh. / respons. arch.	JERNEJ ŽIVIC univ.dipl.ing.arh. IZS A-1430		
projektant / designer	ARHIPELAG d.o.o., POLJE 11F, 6310 IZOLA, SLOVENIJA		
id. označba proj. dok. / id. nr.	190-23 PZI	**merilo / scale**	1/250
id. označba graf.prik. / id. plan	LP-01	**datum / date**	OKTOBER 2025

Gozd Martuljek

Jezerci

Spodnje Rute

Sp. Rute

Kranjska Gora - cesta - Jesenice

Hladnik

Hladnik

Jerman

Jerman

cev MHE

eko otok

MHE Hladnik

•1a

681/14

77,0m2

±0.00 = 746.30 ABS

otroško igrišče

vhod

vhod

vhod

vhod

parkirišče (obstoječe)

asf.igrišče
mali nogomet / košarka

igrišče

180/2

KG SK 8/1 (v)

S

PRIKAZ SITUACIJE, ZUNANJE UREDITVE IN ODPRTIH POVRŠIN NA GRADBENI PARCELI
M1:250

- zemljiška parcela (1720m2 - GURS)
- kontura objekta na stiku z zemljiščem
- objekt na stiku z zemljiščem (77,0m2)
- projekcija najbolj izpostavljenih delov - nadzemno
- obstoječi okoliški objekti in nezahtevni objekti
- zelene površine
- tlakovano
- asfalt / tiskan beton - povozno

Prikaz ureditve pločnika ob državni cesti, komplet z bankino v skladu s projektom GPI d.o.o., št. proj.: P-22/2007, avgust 2021,

ARHIPELAG
ARHIPELAG D.O.O., POLJE 11F, 6310 IZOLA, SLOVENIJA // t./f.: +386(0)40 524 470

objekt / building	P-BGM - brunarica s parkirnimi površinami - GM, parc. št.: 180/2, 681/14 k.o. Gozd		
naročnik / investor	Občina Kranjska Gora, Kolodvorska 1B, 4280 Kranjska Gora		
vrsta proj. dok. / type of proj. doc.	PZI	**vsebina graf. prik. / plan cont.**	ZUNANJA UREDITEV
pooblaščeni. arh. / respons. arch.	JERNEJ ŽIVIC univ.dipl.ing.arh. IZS A-1430		
projektant / designer	ARHIPELAG d.o.o., POLJE 11F, 6310 IZOLA, SLOVENIJA		
id. označba proj. dok. / id. nr.	190-23 PZI	**merilo / scale**	1/250
id. označba graf.prik. / id. plan	LP-02	**datum / date**	OKTOBER 2025

Gozd Martuljek

Jezerci

Spodnje Rute

Sp. Rute

Jerman

Hladnik

cev MHE

eko otok

MHE Hladnik

•1a

KG SK 8/1 (v)

19PM

180/2

681/14

77,0m2

±0.00 = 746.30 ABS

otroško igrišče

vhod

VODOMERNI JAŠEK – mesto priključitve na vodovodno omrežje

LINIJA 5m ODMIKA OD VODNEGA ZEMLJIŠČA

parkirišče (obstoječe)

zbirni jašek padavinskih vod na obstoječi meteorni kanalizaciji z iztokom v muldo, neposredno v dno vodotoka

asf.igrišče
mali nogomet / košarka

igrišče

PRIKLJUČNI JAŠEK (JA976) – mesto priključitve na fekalno kanalizacijo

umestitev nove PS–PRMO, mesto priključitve na elektroenergetsko NN omrežje iz omarice – zemeljsko

DOSTOP/DOVOZ

nov TK jašek Ø80cm, povezan s cevmi 2xØ110mm in 2xØ50mm

Kranjska Gora - cesta - Jesenice

Prikaz ureditve pločnika ob državni cesti, komplet z bankino v skladu s projektom GPI d.o.o., št. proj.: P–22/2007, avgust 2021.

mesto priključitve na elektroenergetsko NN omrežje iz obstoječega droga / omarice – zemeljsko

681/23 681/22 681/15 681/9 681/7 681/40 681/13 681/11 178/30 178/8 178/43 178/42 199/44 199/43 199/14 199/28 196/4 196/18 196/9

PRIKAZ PRIKLJUČEVANJA OBJEKTA NA GOSP. JAVNO INFRASTRUKTURO TER PRIKAZ ZAŠČITEIN PRESTAVITEV INFRASTRUKTURNIH VODOV S PRIKAZOM NOVE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE M1:250

- zemljiška parcela
- kontura objekta na stiku z zemljiščem
- objekt na stiku z zemljiščem (77,0m2)
- projekcija najbolj izpostavljenih delov - nadzemno
- obstoječi okoliški objekti in nezahtevni objekti
- NN elektrika obstoječe (zračno)
- NN elektrika (zemeljsko) - novo
- TK kabel - obstoječe
- vodovod - obstoječe
- vodovod - novo
- meteorna kanalizacija - obstoječe
- fekalna kanalizacija - obstoječe
- fekalna kanalizacija - novo
- drenaža
- S - prostor za komunalne odpadke
- zbirni jašek MK / drenaže

ARHIPELAG
ARHIPELAG D.O.O., POLJE 11F, 6310 IZOLA, SLOVENIJA // t./f.: +386(0)40 524 470

objekt / building	P-BGM - brunarica s parkirnimi površinami - GM, parc. št.: 180/2, 681/14 k.o. Gozd		
naročnik / investor	Občina Kranjska Gora, Kolodvorska 1B, 4280 Kranjska Gora		
vrsta proj. dok. / type of proj. doc.	PZI	**vsebina graf. prik. / plan cont.**	PRIKAZ PRIKLJ. OBJEKTA
pooblaščeni. arh. / respons. arch.	JERNEJ ŽIVIC univ.dipl.ing.arh. IZS A-1430		
projektant / designer	ARHIPELAG d.o.o., POLJE 11F, 6310 IZOLA, SLOVENIJA		
id. označba proj. dok. / id. nr.	190-23 PZI	**merilo / scale**	1/250
id. označba graf.prik. / id. plan	LP-03	**datum / date**	OKTOBER 2025

Gozd Martuljek

Jezerci

Jerman

Hladnik

cev MHE

eko otok

MHE Hladnik

asf.igrišče
mali nogomet / košarka

igrišče

otroško igrišče

parkirišče (obstoječe)

vhod

KG SK 8/1 (v)

Spodnje Rute

Sp. Rute

Kranjska Gora - cesta - Jesenice

bankina

VODNO ZEMLJIŠČE

PROMETNO ZEMLJIŠČE

Prikaz ureditve pločnika ob državni cesti, komplet z bankino v skladu s projektom GPI d.o.o., št. proj.: P-22/2007, avgust 2021,

180/2

681/14

K01: x411211.6906; y150126.8504

K02: x411208.5497; y150132.4353

K03: x411198.0944; y150126.5458

K04: x411201.2354; y150120.9696

S

GRAFIČNI IN DRUGI PODATKI ZA ZAKOLIČBO TER GEOREFERENCIRANJE OBJEKTA V PROSTORU
M1:250

- zemljiška parcela (1720m2 - GURS)
- kontura objekta na stiku z zemljiščem
- objekt na stiku z zemljiščem (77,0m2)
- projekcija najbolj izpostavljenih delov - nadzemno
- obstoječi okoliški objekti in nezahtevni objekti
- zelene površine
- tlakovano
- asfalt / tiskan beton - povozno

OPOMBA: GLEJ TUDI NAČRT 1.04

ZAKOLIČBENE TOČKE

točka	X	Y
T1	411167.63	150077.33
T2	411167.37	150080.97
T3	411167.11	150081.22
T4	411164.28	150081.18
T5	411160.51	150077.29
T6	411159.44	150076.18
T7	411154.11	150074.45
T8	411152.86	150074.66
T9	411150.23	150076.
T10	411145.47	150080.61
T11	411144.06	150080.59
T12	411141.28	150077.72
T13	411135.10	150083.70
T14	411140.93	150089.72
T15	411138.42	150092.15
T16	411150.68	150104.81
T17	411171.28	150084.85
T18	411175.52	150084.91
T19	411148.66	150102.71
T20	411141.7	150095.53
T21	411150.23	150081.92
T22	411152.9	150084.67
T23	411158.97	150090.94

ARHIPELAG
ARHIPELAG D.O.O., POLJE 11F, 6310 IZOLA, SLOVENIJA // t./f: +386(0)40 524 470

objekt / building	P-BGM - brunarica s parkirnimi površinami - GM, parc. št.: 180/2, 681/14 k.o. Gozd		
naročnik / investor	Občina Kranjska Gora, Kolodvorska 1B, 4280 Kranjska Gora		
vrsta proj. dok. / type of proj. doc.	PZI	**vsebina graf. prik. / plan cont.**	PODATKI ZAKOLIČBA
pooblaščeni. arh. / respons. arch.	JERNEJ ŽIVIC univ.dipl.ing.arh. IZS A-1430		
projektant / designer	ARHIPELAG d.o.o., POLJE 11F, 6310 IZOLA, SLOVENIJA		
id. označba proj. dok. / id. nr.	190-23 PZI	**merilo / scale**	1/250
id. označba graf.prik. / id. plan	LP-04	**datum / date**	OKTOBER 2025